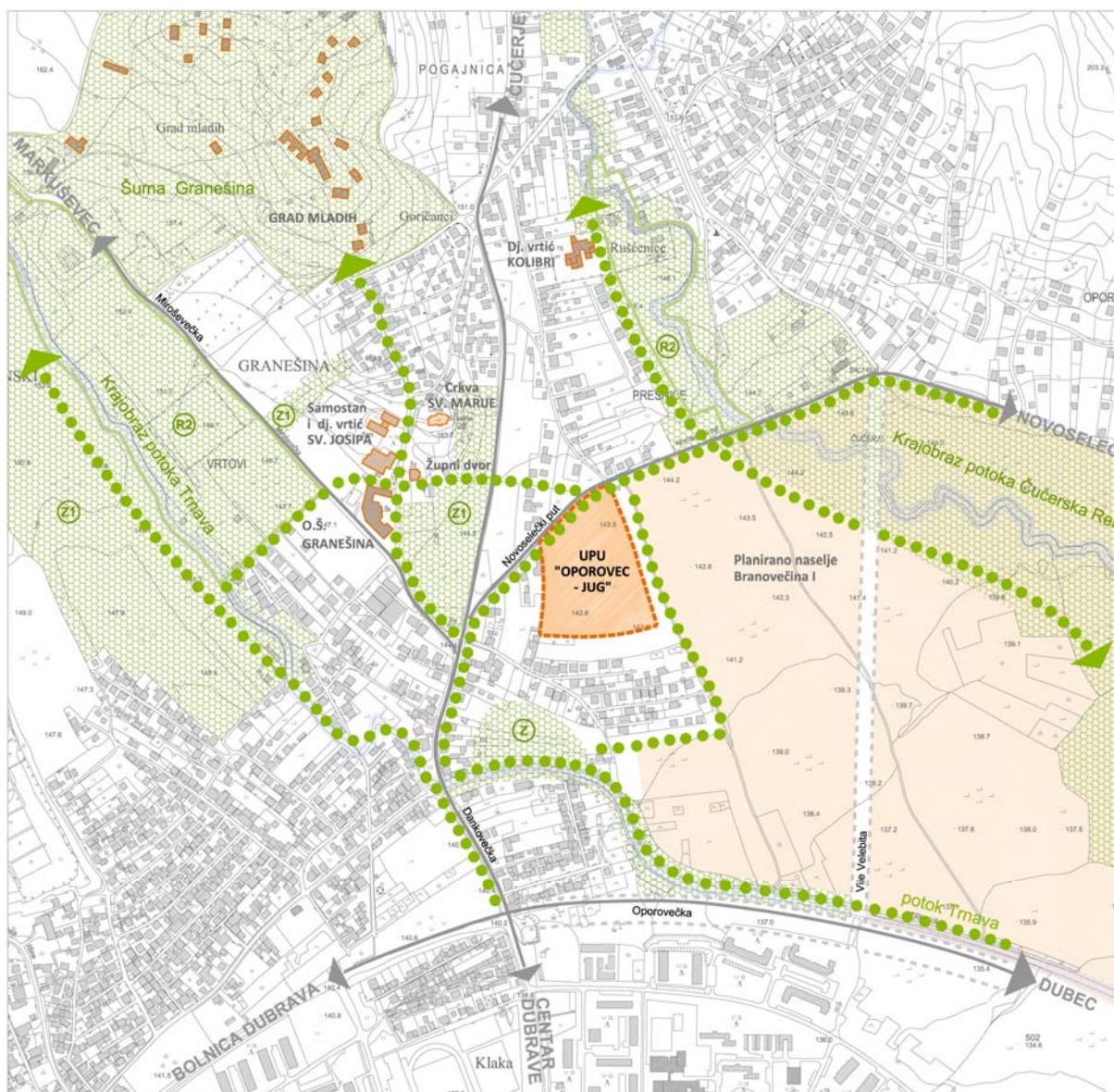


ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Ulica Republike Austrije 18_10 000 Zagreb_www.zzpugz.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OPOROVEC - JUG



Zagreb, svibanj 2012.

NARUČITELJ PLANA:

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OPOROVEC - JUG

NOSITELJ IZRADE:

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I
DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA

PROČELNIK:

Davor Jelavić, dipl.oec.

KOORDINATOR IZRADE PLANA:

Toni Biluš, dipl.ing.prom.

IZRAĐIVAČ PLANA:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA

V.d. RAVNATELJA:

Ivica Fanjek, dipl.ing.arh.

**ODGOVORNI VODITELJ
IZRADE PLANA:**

Nives Mornar, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM:

Maja Bubrić, građ.teh.
Martina Čavlović, dipl.iur.
Boris Gregurić, dipl.ing.arh.
Kristina Kiš Bonačić, dipl.ing.arh.
Ivan Lončarić, prof. geografije i povijesti
Dubravka Petra Lubin, dipl.ing.arh.
Nives Mornar, dipl.ing.arh.
Sabina Šabanović, dipl.ing.arh.
Dubravko Širola, mag.ing.prom.
Dubravka Žic, dipl.ing.arh.

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OPOROVEC - JUG

Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi
Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug
Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 17 /11

Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju
Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug
Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 13 /12

Javna rasprava objavljena je: Jutarnji List 03.03.2012.

Javni uvid održan je od 12.03. 2012. do 10.04. 2012.

Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i prometPročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

M.P.

Davor Jelavić, dipl.oec.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Toni Biluš, dipl.ing.prom.

Izradio:



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Zagreb, Republike Austrije 18, tel: 610-1840, fax: 610-1881

Pečat Odgovornog voditelja

Nives Mornar
dipl. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica
ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Zagreb



A 3689

Odgovorni voditelj izrade

Nives Mornar, dipl.ing.arh.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba:

Ivica Fanjek, dipl.ing.arh.

Koordinatori plana:

- Za Nositelja izrade:

- Toni Biluš dipl.ing.prom.

Odgovorni voditelj:

- Za Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba:

- Nives Mornar, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Maja Bubrić, građ.teh.	6. Dubravka Petra Lubin, dipl.ing.arh.
2. Martina Čavlović, dipl.iur.	7. Nives Mornar, dipl.ing.arh.
3. Boris Gregurić, dipl.ing.arh.	8. Sabina Šabanović, dipl.ing.arh.
4. Kristina Kiš Bonačić, dipl.ing.arh.	9. Dubravko Širola, dipl.ing.prometa
5. Ivan Lončarić, prof. geogr.i pov.	10. Dubravka Žic, dipl.ing.arh.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:



M.P.

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

Davor Bernardić, dipl.ing.fizike

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

Davor Jelavić, dipl.oec.

M.P.

Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet



SADRŽAJ ELABORATA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OPOROVEC - JUG

OPĆI PRILOZI

I. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provođenje Plana

II. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|--------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:1000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.a. PROMETNI SUSTAV | 1:1000 |
| 2.b. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA | 1:1000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | 1:1000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE | 1:1000 |

III. OBVEZNI PRILOZI

- Obrazloženje prostornog plana
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

Opći prilozi

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Nives Mornar, dipl.ing.arh.
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga "UPU-a Oporovec – jug"
- Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga "UPU-a Oporovec - jug"

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:
080649028

TVRTKA/NAZIV:
2 Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

SJEDIŠTE:
1 Zagreb, Ulica Republike Austrije 18

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	*	- izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba
1	*	- izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba
1	*	- vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
1	*	- izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
1	*	- izrada Prostornog plana Grada Zagreba i prostornih planova područja posebnih obilježja
1	*	- izrada urbanističkih planova uređenja i obavljanje stručno-analitičkih poslova ako mu izradu urbanističkih planova, odnosno obavljanje poslova, povjeri ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja ili Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

1	Grad Zagreb
1	- osnivač

ZASTUPNICI

1	Željko Horvat, JMBG: 2302960330033
1	- obnašatelj dužnosti ravnatelja
1	- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik
1 ustanova

Osnivački akt:
1 Odluka o osnivanju od 20.12.2007. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C1 Željko Horvat, JMBG: 2302960330033
Zaprešić, Matije Skurijenija 105

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	08/3511-2	18.03.2008.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	08/3511-4	03.04.2008.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 03.04.2008.

Ovlaštena osoba:



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-08/3511-2 MBS:080649028

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željka Bregeš, u registarskom predmetu upisa osnivanja ustanove, po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, dana 14.03.2008.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, sa sjedištem u , Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080649028, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 14. ožujka 2008. godine

S U D A C

Željka Bregeš



Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-08/3511-4 MBS:080649028

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željka Bregeš, u registarskom predmetu upisa ispravke rješenja o upisu u sudski registar po službenoj dužnosti, temeljem čl. 58. st. 2. Zakona o sudskom registru, dana 03.04.2008.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

ispravak rješenja po službenoj dužnosti PODATAKA ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA (prilog uz rješenje) broj Tt-08/3511-2 od 14.03.2008. godine u dijelu TVRTKA/NAZIV gdje je pogrešno upisan naziv tvrtke, a ispravno glasi kao u prilogu ovog rješenja, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, sa sjedištem u , Zagreb, Ulica Republike Austrije 18 u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080649028, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je sastavni dio ovoga rješenja.

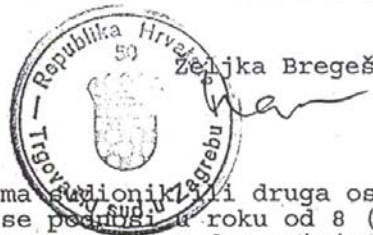
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 3. travnja 2008. godine

S U D A C

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-08/3511-4

MBS: 080649028
Datum: 03.04.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

=====

TVRTKA/NAZIV:

- # 1 Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba za
obavljanje djelatnosti prostornog uređenja
Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti

U Zagrebu, 3. travanj 2008.



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-10/23348-2

MBS:080649028

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željka Bregeš u registarskom predmetu upisa promjene ravnatelja po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, , Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, 07.12.2010. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjena zastupnika ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, sa sjedištem u Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080649028, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 7. prosinca 2010. godine



S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-10/23348-2

MBS: 080649028
Datum: 07.12.2010

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba upisuje se:

SUBJEKT UPISA

ZASTUPNICI:

- # Željko Horvat, OIB: 98220861378
Zaprešić, Matije Skurijenija 105
- # - obnašatelj dužnosti ravnatelja
- # - prestao biti obnašatelj dužnosti ravnatelja

Ivica Fanjek, OIB: 36586256867
Zagreb, Čileanska 7
- ravnatelj
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 07. prosinca 2010.



S U D A C
Željka Bregeš

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080649028
Tt-12/14817-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Beatrix Crnogorac u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene odredbi akta o osnivanju, promjene funkcije vršitelja dužnosti zastupnika po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, 20.09.2012. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena funkcije zastupnika ustanove i izmjena akta o osnivanju u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, sa sjedištem u Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, u registarski uložak s MBS 080649028, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 20. rujna 2012. godine



S U D A C

Beatrix Crnogorac

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/10-01/ 3689
Urbroj: 505-10-1
Zagreb, 04. siječnja 2011. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh., i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis NIVES MORNAR, dipl.ing.arh., ZAGREB, VIŠNJEVAC 24, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **NIVES MORNAR**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3689**, s danom upisa **22.12.2010.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, NIVES MORNAR, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlaštenu arhitektu poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlaštenu arhitektu.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlaštenu arhitektu dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlaštenu arhitektu dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

NIVES MORNAR, dipl.ing.arh., podnijela je dana 19.01.2009. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 22.12.2010. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1.Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2.Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje joj izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



Dostaviti:

1. NIVES MORNAR, 10000 ZAGREB, VIŠNJEVAC 24
2. U Zbirku isprava Komore

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 16. Statuta Zavoda za prostorno uređenje grada Zagreba, ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje grada Zagreba, 28.listopada 2011., donio je

ZAKLJUČAK o imenovanju odgovornog voditelja

Nives Mornar, dipl.ing.arh., imenuje se odgovornim voditeljem izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Oporovec – jug sukladno Odluci o izradi UPU-a Oporovec jug kojeg je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na 30. sjednici, 25.listopada 2011. godine (Službeni glasnik Grada Zagreba: 17/2011).

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 40. stavka 2. prethodno navedenog Zakona.

KLASA: 350 - 06/11 - 005/07

URBROJ: 251 - 470 - 04 - 12 - 14

Zagreb, 23. siječanj 2012.

Ravnatelj
Ivica Fanjek, dipl.ing.arh.



Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07 38/09, 55/11 i 90/11) i Zaključka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Oporovec – jug, izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OPOROVEC - JUG**

kojom se potvrđuje da je svaki dio Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Oporovec – jug izrađen u skladu s člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i propisima donesenim na temelju tog Zakona, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

KLASA: 350-02/11-05/7

URBROJ: 251-470-04-12-20

Zagreb, siječanj 2012.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
Urbanističkog plana uređenja Oporovec – jug

Nives Mornar
dipl. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica
ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Zagreb



A 2689
NIVES MORNAK, dipl.ing.arh

ovlaštena arhitektica

I. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje Plana

Odredbe za provođenje Plana

UVOD.....	2
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....	3
1.1. Javna i društvena namjena – Specijalizirani odgojno obrazovni centar (zona D).....	3
1.2. Javna i društvena namjena – školska (zona D5).....	3
1.3. Javna zelena površina – javni park (zona Z1).....	3
1.4. Površina infrastrukturnog sustava (zona IS) – proširenje ulice Novoselečki put	3
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	3
2.1. Zona D.....	4
2.2. Zona D5.....	4
3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA.....	5
3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže.....	5
3.1.1. Prometna mreža.....	5
3.1.2. Pješačke i biciklističke površine.....	6
3.1.3. Parkirališta i garaže.....	6
3.1.4. Javni gradski prijevoz putnika.....	7
3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže.....	7
3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....	7
3.3.1. Vodoopskrba.....	8
3.3.2. Odvodnja.....	8
3.3.3. Distribucija plina.....	9
3.3.4. Elektroopskrba.....	9
3.3.5. Vrelvod.....	9
3.4. Alternativni sustavi uporabe energije.....	9
4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	10
5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO- POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI.....	10
6. POSTUPANJE S OTPADOM.....	10
7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	10
7.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda.....	10
7.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka.....	11
7.3. Zaštita tla	11
7.4. Zaštita od buke.....	11
7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja.....	11
7.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.....	11
7.6.1. Mjere zaštite i sklanjanja stanovništva.....	11
7.6.2. Mjere zaštite od požara.....	12
7.6.3. Zaštita od potresa.....	12
8. SPRJEČAVANJE STVARANJA ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH BARIJERA.....	12
9. MJERE PROVEDBE PLANA.....	13

Uvod

Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Odluka o donošenju GUP-a grada Zagreba Sl.gl.br.16/07, 2/08-ispr., 6/08-ispr, 8/08-ispr, 10/08-ispr, 15/08-ispr, 19/08-ispr, 1/09, 8/09 i 11/09-ispr) utvrđena je obveza izrade i granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Oporovec – jug.

Na području obuhvata UPU-u Oporovec – jug se, u skladu sa zaključkom tematske sjednice Odbora za zdravstvo Gradske skupštine Grada Zagreba od 11. travnja 2011. godine i prema podacima Gradskog ureda za obrazovanje, kulturu i šport od 30.kolovoza 2011., planira gradnja Centra za autizam i gradnja Osnovne škole.

Programske smjernice kao podloga za izradu Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug utvrđene su Programom za izradu Urbanističkog plana uređenja (Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, rujan 2011.). Cilj Programa je bio istražiti prostorne mogućnosti i ograničenja promatrane lokacije i kontaktnog područja, te kroz analizu svih relevantnih podataka odrediti parametre za uređenje prostora - gradnju traženih građevina (u prvom redu Centra za autizam), definirati uličnu mrežu, mrežu javnih prostora i uređenje neizgrađenih površina, uz poštivanje osobitosti krajobraza karakterističnog za podsljemenski predjel, a sve u skladu s obvezama iz Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.

Temeljem Programa za izradu Urbanističkog plana uređenja Oporovec-jug i na temelju članka 78. Stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 38. Točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 – pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09 i 10/10) Gradska skupština Grada Zagreba je na 30. sjednici 25. listopada 2011., donijela Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Oporovec – jug (Službeni glasnik grada Zagreba br. 17/2011, od 26.listopada 2011.).

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:1000 kako slijedi:

1. Javna i društvena namjena - specijalizirani odgojno-obrazovni centar (crvena)	D
2. Javna i društvena namjena - školska (crvena)	D5
3. Javna zelena površina - javni park (zelena)	Z1
4. Površina infrastrukturnog sustava (bijela)	IS

1.1. Javna i društvena namjena - specijalizirani odgojno-obrazovni centar (zona D)

U zoni D planira se gradnja Centra za autizam.

U toj je zoni moguća gradnja školskih prostora, učeničkog doma s radionicama i građevine za povremeni smještaj djece te prostora za prateće sadržaje prema posebnom programu (dvorana za vježbanje, bazen, itd).

Moguće je planirati i vanjske prostore: pristupne površine, prostore za odmor i rekreaciju (park, igrališta), prostore za nastavu prirode (vivarij, živinarnik, cvjetnjak, povrtnjak), putove, staze, parkirališta itd.

Uz Novoselečki put moguća je gradnja transformatorske stanice na izdvojenoj čestici.

Centar za autizam se planira za cca 130 korisnika (cca 100 učenika u školskim prostorima od kojih je za 6 djece potrebno osigurati povremeni smještaj i cca 30 korisnika učeničkog doma) i rad cca 130 zaposlenika u dvije smjene.

1.2. Javna i društvena namjena - školska (zona D5)

U zoni D5 planira se gradnja osnovne škole s dvoranom za tjelesni odgoj.

Moguće je planirati i vanjske prostore: pristupne površine, prostore za odmor i rekreaciju (park, sportska igrališta), za nastavu prirode (vivarij, živinarnik, cvjetnjak, povrtnjak), putove, staze, parkirališta itd.

Uz Novoselečki put moguća je gradnja transformatorske stanice na izdvojenoj čestici.

Osnovna škola planira se s 18 razrednih odjela ukupnog kapaciteta oko 490 djece s organizacijom nastave u jednoj smjeni, na građevnoj čestici veličine 30 m²/po djetetu.

1.3. Javna zelena površina - javni park (zona Z1)

Neposredno uz Novoselečki put planirana je zona Z1 za uređenje javnog parka - trga.

1.4. Površina infrastrukturnog sustava (zona IS)

Zona IS određena je za proširenje južne strane koridora Novoselečkog puta i širine je približno 7,60 m od sjeverne granice obuhvata Plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Na području obuhvata Plana posebno su izdvojene površine zona javne i društvene namjene za Centar za autizam (D) i Osnovnu školu (D5). Zone D i D5 određene na grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000, istovremeno određuju položaj, veličinu i granice planiranih građevnih čestica. Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene određeni su na grafičkom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

2.1. Zona D

U zoni D gradit će se građevine i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:

- u zoni formirati građevnu česticu Centra za autizam ukupne površine jednake površini zone D. Po potrebi unutar zone D, uz Novoselečki put, moguće je formirati zasebnu građevnu česticu za gradnju transformatorske stanice;
- na građevnoj čestici moguća je gradnja više građevina;
- građevine planirati kao samostojeće i / ili poluugrađene;
- maksimalni ukupni GBP nadzemno na građevnoj čestici nije određen nego će se uskladiti s programom i normativima osnovne namjene;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 50%;
- najveća visina građevina je dvije etaže;
- moguća je gradnja jedne podzemne etaže;
- maksimalni građevni pravac je 3,0 m od regulacijske linije planiranog proširenja Novoselečkog puta (prema jugu);
- najmanja udaljenost građevina od zapadne i istočne međe građevne čestice iznosi $h/2 + 2,5$ m, ali ne manje od 5,0 m;
- južna granica zone moguće gradnje je 10,0 m od južnih međa k.č.br. 427, 428, 429, 430 i 431, k.o. Dubrava;
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti prirodni teren (neizgrađena površina bez podzemne gradnje i parkiranja);
- obvezni dio prirodnog terena je tri metra uz sjevernu granicu građevne čestice (unutar kojeg treba saditi drvodred, osim kolnog i pješačkih pristupa) i desetometarski pojas u južnom dijelu građevne čestice;
- potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema odredbama iz točke 3.1.3 ovih Odredbi;
- građevnu česticu ograditi u skladu s posebnim zakonima i standardima;
- obvezno planiranje dvonamjenskog skloništa za cca 110 ljudi;
- građevine planirati kao niskoenergetske;
- obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja;
- ako se pokaže potreba gradnje TS, građevna čestica transformatorske stanice je 7x7m i na njoj je moguća gradnja građevine najveće visine jedne etaže, ostali urbanistički parametri nisu propisani.

2.2. Zona D5

U zoni D5 gradit će se građevine i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:

- u zoni formirati građevnu česticu Osnovne škole ukupne površine jednake površini zone D5. Po potrebi unutar zone D5, uz Novoselečki put, moguće je formirati zasebnu građevnu česticu za gradnju transformatorske stanice;
- na građevnoj čestici moguća je gradnja više građevina;
- građevine planirati kao samostojeće i / ili poluugrađene;
- maksimalni ukupni GBP nadzemno na građevnoj čestici nije određen nego će se uskladiti s programom i normativima osnovne namjene;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 50%;
- najveća visina građevine je tri etaže;
- moguća je gradnja jedne podzemne etaže;
- maksimalni građevni pravac je 3,0 m od regulacijske linije planiranog proširenja Novoselečkog puta (prema jugu);
- najmanja udaljenost građevina od istočne i zapadne međe građevne čestice iznosi $h/2 + 2,5$ m, ali ne manje od 5,0 m;
- južna granica zone moguće gradnje je 10,0 m od južnih međa k.č.br. 432, 433 i 434, k.o. Dubrava;

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti prirodni teren (neizgrađena površina bez podzemne gradnje i parkiranja);
- obvezni dio prirodnog terena je tri metra uz sjevernu granicu građevne čestice (unutar kojeg treba saditi drvodred, osim kolnog i pješačkih pristupa) i desetometarski pojas u južnom dijelu građevne čestice;
- potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema odredbama iz točke 3.1.3 ovih Odredbi;
- građevnu česticu ograditi u skladu s posebnim zakonima i standardima;
- obvezno planiranje dvonamjenskog skloništa za cca 300 ljudi;
- građevine planirati kao niskoenergetske;
- obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja;
- ako se pokaže potreba gradnje TS, građevna čestica transformatorske stanice je 7x7 m i na njoj je moguća gradnja građevine najveće visine jedne etaže, ostali urbanistički parametri nisu propisani.

3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Planom je osigurana površina i koridor infrastrukturnih sustava za proširenje Novoselečkog puta s kojeg je mogući direktan kolni i pješački pristup na građevne čestice i priključak na postojeću i planiranu komunalnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija, plin i telekomunikacije). Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim odredbama za provođenje.

Unutar planiranog proširenja prometnog koridora moguća je izgradnja telekomunikacijske, vodovodne, kanalizacijske, elektroenergetske mreže i mreže javne rasvjete te plinovodne i drugih infrastrukturnih mreža i priključaka.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture treba se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Planirane građevine priključuju se na javnu prometnu površinu i postojeću i planiranu infrastrukturu na način koji propisuje nadležna komunalna služba.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreža

Kartografskim prikazom 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.a PROMETNI SUSTAV, u mjerilu 1:1000, određeno je prometno rješenje te karakteristični presjek planiranog Novoselečkog puta.

3.1.1. Prometna mreža

Planom je određena ukupna širina javnoprometnih površina te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca. Konačno oblikovanje prometnica, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedice detaljnog tehničkog i etapnog rješavanja, definirat će se lokacijskim dozvolama.

Planirano proširenje koridora Novoselečkog puta određeno je kako slijedi:

- dio zelenog razdjelnog pojasa s drvodredom cca 2,0 m,
- planirana dvosmjerna biciklistička staza širine 2,0 m,
- planiran južni nogostup širine 3,6 m.

Preko Novoselečkog puta ostvaruje se kolni pristup do uređenih građevnih čestica te se osigurava pojas unutar kojeg je omogućeno polaganje vodova komunalne infrastrukture, na potezu prema grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.a. PROMETNI SUSTAV i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE u

mjerilu 1:1000.

Kolni prilazi građevnim česticama Centra za autizam i Osnovne škole predviđeni su izgradnjom kolnika za dvosmjerno kretanje vozila, u širini 6,0 m, bez mijenjanja nivelete i širine pločnika, te bez ugrožavanja sigurnosti pješaka arhitektonskim barijerama. U zonama kolnih pristupa građevnim česticama nije moguća sadnja visokog zelenila zbog obveznog osiguranja pune preglednosti u svim privozima, a sukladno posebnim propisima.

Gornji stroj svih kolnih površina, kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnoga osovinskog pritiska od 100 kN.

3.1.2. Pješačke i biciklističke površine

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka planira se izgradnja nogostupa i pješačke zone (parka - trga). Pristup pješaka i biciklista građevnim česticama rješavat će se preko Novoselečkog puta. Sve pješačke površine koristit će se i za kolni pristup interventnih vozila.

Biciklističke staze grade se i uređuju kao dio pješačke staze, obilježene prometnom signalizacijom. Najmanja širina planirane biciklističke staze za dvosmjerni promet je 2,0 m.

Površine za kretanje pješaka moraju biti najmanje širine 2,0 metra.

Uz javne pješačke površine moguće je postavljanje gradske urbane opreme.

Omogućit će se nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u skladu s odredbama posebnih propisa. Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake. Nogostupi u kontaktnom dijelu s kolnim pristupima moraju biti izvedeni u istoj razini. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Visina tipskih rubnjaka izvan zone raskrižja i sklopa pješačkih prijelaza, tj. na svim mjestima koji nogostupe ili zelene razdjelne pojaseve odvaja od kolnika iznosi 12-14 cm iznad kote kolnika uz njih. Na parkiralištima i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12 cm.

U kontaktnoj zoni obuhvata Plana planirat će se izgradnja stajališta javnoga autobusnog prometa i ugibalište za interventna i taksi vozila.

3.1.3. Parkirališta i garaže

Promet u mirovanju riješit će se na vlastitoj građevnoj čestici.

Sukladno članku 39. Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 2/08, 6/08, 8/08, 10/08, 15/08, 19/08, 8/09 i 11/09 - ispr.), određuje se najmanje po jedan PGM za:

- škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece;
- socijalne ustanove i sl. na dva zaposlena u smjeni.

Potreban broj PGM-a određen člankom 39. GUP-a treba uvećati cca 30% s obzirom na posebnost djelatnosti Centra za autizam i prostorne mogućnosti građevne čestice Osnovne škole.

Za potrebe Centra za autizam najmanje 4 PM treba osigurati za kombi vozila, a najmanje 1 PM za opskrbno vozilo. Za potrebe Osnovne škole najmanje 1 PM treba osigurati za opskrbno vozilo.

Najmanje 20% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za osobna vozila potrebnih za Centar za autizam treba rezervirati za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za potrebe Osnovne škole mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Parkirališne potrebe rješavat će se na građevnoj čestici. Preporučene dimenzije parkirališnog mjesta su 5,0 x 2,5 m. Mogu biti i manje širine, ali ne uže od 2,3 m. Minimalna

dimenzija parkirališnog mjesta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću iznosi 5,0 x 3,7 m.

Parkirališne potrebe za zaposlene moguće je riješiti na terenu i/ili izgradnjom ukopane (poluukopane) garaže gradnja koje je povezana s gradnjom potrebnoga dvonamjenskog skloništa.

3.1.4. Javni gradski prijevoz putnika

U kontaktnoj zoni obuhvata Plana predlaže se uređenje (premještanje postojećeg) stajališta javnoga autobusnog prometa u Novoselečkom putu.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Uvjeti gradnje nepokretne telekomunikacijske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURA u mjerilu 1:1000.

Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija određene su načelno, dok će se njihov točan položaj odrediti urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Svim građevnim česticama unutar područja obuhvata Plana omogućit će se priključak na pristupnu telekomunikacijsku mrežu.

Zadržat će se postojeće instalacije uz potrebne dopune izgradnjom DTK kabela od raskrižja Sunekove, Novoselečkog puta i Miroševečke ceste do zone obuhvata Plana. Zona obuhvata Plana spojit će se na postojeći telefonski kabelski razvod uz sjeverni kolnik Novoselečkog puta. Spojna trasa distributivne telekomunikacijske kanalizacije vodit će južnim nogostupom Novoselečkog puta.

Planom su osigurani uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka.

Novo trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije u pravilu vodit će se u pješačkim nogostupima. Najmanja širina pojasa za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije iznosi 0,6 m, a dubina 0,8 m. Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama treba izvesti prema posebnim tehničkim propisima.

Unutar područja obuhvata Plana prema normativima za njihovu gradnju postaviti će se javne telefonske govornice na najpogodnijim lokacijama. Javne govornice, osim unutar građevnih čestica, predviđeno je postavljati i na javnim površinama da bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima sadržaja veće koncentracije ljudi (trg, autobusna stajališta, sl.).

U obuhvatu Plana nije moguća gradnja osnovnih postaja u pokretnoj mreži niti antenskih stupova.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodovi komunalne infrastrukture određeni su na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURA u mjerilu 1:1000.

Trase komunalne infrastrukturne mreže definirane su načelno. Konačne trase i profili, kao i tehnički uvjeti za opskrbu planiranih građevina, odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina za pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima nadležnih distributera.

3.3.1. Vodoopskrba

Za cijelo područje obuhvata potrebno je izraditi idejno rješenje vodoopskrbne mreže. Idejnim rješenjem treba obuhvatiti rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih vodoopskrbnih cjevovoda.

Za izgradnju novih vodoopskrbnih cjevovoda unutar zone obuhvata Plana potrebno je zatražiti projektni zadatak od nadležne komunalne službe. Potrebne profile vodoopskrbnih cjevovoda treba odrediti na temelju hidrauličkog proračuna.

Vodoopskrba svih korisnika omogućit će se izgradnjom nove vodovodne mreže i spajanjem na postojeći vodoopskrbni cjevovod u Novoselečkom putu (Ø110 mm).

Vodoopskrbnu mrežu moguće je etapno realizirati u skladu s cjelovitim rješenjem kojim će se odrediti količine vode i potrebni tlakovi za pojedine zone obuhvata Plana, ali uz nastojanje prstenastog zatvaranja sustava.

Trasu budućih cjevovoda treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta i treba je tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama.

Vodoopskrbna mreža osigurat će potrebne količine sanitarne i protupožarne vode te izgradnju vanjske hidrantske mreže. Preporučljiva udaljenost hidranta je 50-75 m.

Prijelaz preko prometnice izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova je najmanje 1,2 metar iznad tjemena cijevi.

3.3.2. Odvodnja

Postojeći javni kanal Ø60 cm u Novoselečkom putu rekonstruirat će se na min Ø80 cm, od ulice Ruščenica do Sunekove ulice.

Ako se kanal bude zadržao u postojećoj trasi, potrebno je za sadnju u njegovoj blizini izabrati raslinje s plitkim korijenjem.

Za izgradnju nove kanalske mreže unutar zone obuhvata Plana potrebno je zatražiti projektni zadatak od nadležne komunalne službe. Sustav odvodnje svih korisnika omogućit će se izgradnjom nove kanalske mreže i spajanjem na rekonstruirani kanalski razvod u Novoselečkom putu.

Novo trase kanalske mreže za odvodnju oborinskih i otpadnih voda u pravilu se vode sredinom kolnika.

Svim građevnim česticama unutar obuhvata Plana bit će omogućen priključak na sustav javne odvodnje internim sustavom odvodnje.

Cjelokupni sustav interne odvodnje otpadnih voda mora zadovoljiti uvjete vodonepropusnosti.

Sanitarno-fekalne otpadne vode smiju se ispuštati isključivo u za to predviđene kanale javne odvodnje - separadni sustav ili u sustav mješovite odvodnje otpadnih voda. Odvodnju oborinskih voda s građevne čestice treba riješiti na način da se čiste oborinske vode s krovova građevina ispuštaju na teren - zelene površine ili u spremnike za navodnjavanje parkovnih površina (mogućnost izvedbe ukopanog ili površinskog spremnika za navodnjavanje ozelenjenih površina na parceli).

Potencijalno onečišćene oborinske vode (iz garaža, s parkirališnih površina i dr.) prije upuštanja u sustav javne odvodnje treba pročistiti separatorom ili odgovarajućim objektima za njihovu obradu. Manipulativne, parkirališne i prometne površine treba izvesti vodonepropusno.

Gradnja upojnih zdenaca za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda nije dopuštena.

Granične vrijednosti emisija tehnoloških otpadnih voda prije njihova upuštanja u građevine javne odvodnje moraju odgovarati Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine 87/10). Svijetli razmak između dovodnog kanala sustava odvodnje i ostalih instalacija je najmanje 1 metar i proizlazi iz uvjeta održavanja.

Razmak od drvoreda i građevina je najmanje 2,5 metara. Križanje s ostalim instalacijama, izvodi se tako da je dovodni kanal sustava odvodnje ispod njih.

3.3.3. Distribucija plina

U zoni obuhvata Plana moguća je opskrba prirodnim plinom i spajanje na postojeći srednjotlačni plinovod d110 koji se zadržava u Novoselečkom putu.

Da bi se osigurala kvalitetna opskrba prirodnim plinom i zadovoljile moguće potrebe, neophodno je izgraditi sustav prema potrebama planiranih sadržaja i spojiti ga na postojeći srednjotlačni plinovod koji se zadržava u Novoselečkom putu. To uključuje izgradnju nove srednjotlačne plinske mreže u kolnicima planiranih ulica. Srednjotlačni plinovodi se grade podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1,0 m, te se izvode sukladno propisima za plinovode od polietilena radnog tlaka do 4 bara, a sve prema posebnim mjerama zaštite i uz suglasnost Gradske plinare Zagreb d.o.o.

Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštivati minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke Gradske plinare Zagreb d.o.o.

Dimenzije planiranih plinovoda su načelne, a stvarne dimenzije će se odrediti izvedbenim projektom na temelju hidrauličkog proračuna.

3.3.4. Elektroopskrbna mreža

Elektroopskrba svih potrošača omogućit će se rekonstrukcijom i nadogradnjom postojeće elektroopskrbne mreže.

Transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine locirat će se po potrebi na zasebnoj građevnoj čestici dimenzija 7,0 x 7,0 m, u zoni D i/ili D5, ako ne postoji mogućnost spajanja na trafostanicu izvan obuhvata Plana.

Točna lokacija i kapacitet definirat će se detaljnom razradom pojedinih prostornih cjelina.

Postojeću elektroenergetsku mrežu treba zaštititi i po potrebi premjestiti u planirane koridore za polaganje elektroenergetskih kabela. Trase svih kabela (SN, NN i kabeli javne rasvjete) položiti će se u nogostupe postojećih i planiranih prometnih koridora, a rasvjetna tijela u razdjelnom zelenom pojasu s drvoredom.

Na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnice treba ih zaštititi prema odredbama posebnih propisa.

Planirana izgradnja nove mreže javne rasvjete uz Novoselečki put i na prostoru parka - trga izvest će se na temelju izrađenih projekata kojima će se definirati tip i visina stupa, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljke. Za prostor parka-trga javna rasvjeta definirat će u sklopu urbanističko-arhitektonskog natječaja.

U svim prometnicama osigurani su potrebni koridori pretežno u pješačkim nogostupima gdje će se na dubini od cca 0.80 - 1.20 m položiti kabeli javne rasvjete. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog zelenila.

3.3.5. Vrelvod

U zoni obuhvata Plana nema i ne planira se novi toplovodni razvod.

3.4. Alternativni sustavi uporabe energije

Na području obuhvata Plana moguće je planirati sustave koji troše obnovljive izvore energije.

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA - ZONA Z1

Zona Z1 određena na grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000, istovremeno određuje položaj, veličinu i granice planirane građevne čestice.

U zoni Z1 uredit će se površina parka-trga prema uvjetima kako slijedi:

- u zoni je moguće formirati jednu građevnu česticu površine jednake površini zone;
- najmanje 60% površine treba biti hortikulturno uređen prirodni teren;
- moguće je postavljanje urbane opreme koja izborom materijala i oblikom treba biti prilagođena djeci kao osnovnoj grupi korisnika;
- moguća je postava skulpture;
- moguća je privremena postava kućica (kioska) za različite prigode (obilježavanje blagdana, školskih svečanosti i sl);
- park-trg mora biti u potpunosti pristupačan osobama smanjene pokretljivosti;
- obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja zajedno s urbanističko-arhitektonskim natječajem za gradnju Centra za autizam.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

U zoni obuhvata Plana ne postoje ni zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode niti zaštićena kulturna dobra te s aspekta zaštite nema posebnih ograničenja.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Pri postupanju s otpadom planira se izbjegavati nastajanje otpada, organizirati sortiranje otpada radi smanjivanja količina i volumena otpada, organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), te odvojeno sakupljati opasni otpad.

Prostori za privremeno odlaganje svih vrsta otpada osiguravaju se izvan i / ili u sklopu građevina uz uvjet da je do njih na udaljenosti do 10,0 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN.

Na svakoj građevnoj čestici moguće je planiranje "zelenog" otoka i sl.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

7.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Mjere čuvanja i poboljšanja kvalitete voda na području obuhvata provode se:

- planiranjem i gradnjom nepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje te priključenjem svih građevina na sustav javne odvodnje;
- rješavanjem odvodnje oborinskih voda s građevnih čestica na način da se čiste oborinske vode s krovova građevina ispuštaju na teren - zelene površine ili spremnike za navodnjavanje parkovnih površina;
- obveznom ugradnjom dodatnih pročišćavača za oborinske vode parkirališta;
- obveznom ugradnjom štednih armatura u građevine i provođenjem drugih mjera štednje vode;
- zabranom, odnosno ograničenjem, ispuštanja opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- primjenom hidroizolacijskih materijala krovnih površina i površina građevina u kontaktu s tlom koji su dokazano neškodljivi za podzemne vode;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena, osiguravajući prirodni tok voda.

7.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Mjere za zaštitu zraka provode se:

- štednjom i racionalizacijom energije za grijanje, hlađenje i pripremu tople vode, i to uvođenjem plina kao energenta (i) ili korištenjem alternativnih sustava koji upotrebljavaju obnovljive izvore energije;
- planiranjem niskoenergetskih građevina;
- planiranjem biciklističke staze u koridoru prometnice;
- planiranjem parka-trga (Z1);
- planiranjem prirodnoga parkovno uređenog terena na građevnim česticama.

7.3. Zaštita tla

Mjere zaštite tla provode se:

- osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja;
- planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

7.4. Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke provode se:

- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa
- građevine koje su posebno osjetljive na buku (učionice, povremeni smještaj, učenički dom i dr.) treba locirati što dalje od prometnice i ostalih izvora buke (igrališta) i s odgovarajućom orijentacijom otvora prema zoni zvučne sjene;
- oblikovanjem zaštitnih zelenih pojaseva i sadnjom drvoreda u koridoru prometnice.

7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Rasvjeta na području obuhvata Plana mora se temeljiti na načelima energetske učinkovitosti, opravdanosti, optimalizacije i ograničenja.

Zabranjuje se:

- uporaba svjetlosnih snopova bilo kakve vrste ili oblika, mirujućih ili pokretnih, ako su usmjereni prema nebu ili prema površinama koje reflektiraju više od 25% intenziteta prema nebu;
- postavljanje svjetiljki i ostalih izvora svjetla na otvorenome koji prelaze najviše dopuštene razine intenziteta svjetla, rasvjetljenosti, svjetline i raspršenja propisane posebnim propisima;
- korištenje javne rasvjete koja raspršuje svjetlo iznad horizonta;
- postavljanje svjetiljki koje rasvjetljavaju prostor više od dopuštenih propisanih graničnih standarda;
- rasvjetljavanje prometnica na način da se svjetlo raspršuje u okoliš iznad propisanih dopuštenih standarda.

7.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

7.6.1. Mjere zaštite i sklanjanja stanovništva

Za potrebe spašavanja i evakuacije djece, osoblja i korisnika treba osigurati prohodnost glavnih komunikacija na građevnoj čestici u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti glavnih komunikacija u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Međusobni razmak građevina treba biti $h1/2+h2/2+5$ m.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Na području obuhvata Plana predviđena je gradnja skloništa kao mjera zaštite od ratnih opasnosti. Planom se propisuju sljedeće mjere zaštite:

- planirana je gradnja skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa s kolnim pristupom i dvonamjenskim sadržajem, odnosno s namjerom korištenja u miru kao garažnog prostora, a u slučaju ratnih opasnosti u roku od 24 sata osposobit će se za potrebe sklanjanja ljudi,
- potrebe sklonišnih mjesta proračunavaju se za najmanje 2/3 broja zaposlenih i 1/2 broja učenika u jednoj smjeni.

Okvirne potrebe sklonišnih mjesta određene su:

Centar za autizam - cca 110 mjesta (65 mjesta za korisnike i 42 mjesta za djelatnike).

Osnovna škola - cca 300 mjesta (250 za učenike i 33 za djelatnike).

Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa.

Skloništa se planiraju kao dvonamjenska, a njihova mirnodopska funkcija može biti garaža, spremišta i drugo.

7.6.2. Mjere zaštite od požara

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra, ili manje ako se utvrdi uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 metra ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguranjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima;
- osiguranjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži za gašenje požara te gradnjom hidrantske mreže u skladu s posebnim propisima;
- svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara dotok plina u slučaju razorne nepogode, te određivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od građevina za niskotlačne plinovode i kućne priključke od drugih komunalnih instalacija u skladu s posebnim propisima.

7.6.3. Zaštita od potresa

Konstrukcije svih građevina potrebno je planirati sukladno posebnim propisima za seizmičku zonu moguće ugroženosti potresom od 8 do 8,5 stupnjeva Merkalijeve skale. Projektiranje, gradnja i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potresno opterećenje, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja u daljnjoj fazi izrade projektne dokumentacije.

8. SPRJEČAVANJE STVARANJA ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH BARIJERA

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko-tehničke uvjete i normative za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane tako da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, da bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja

S ciljem dobivanja što kvalitetnijih rješenja za oblikovanje građevina Centra za autizam i Osnovne škole te uređenja parka-trga, izradi dokumentacije za lokacijske dozvole prethodi provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja. Urbanističko-arhitektonski natječaj za idejno rješenje uređenja parka-trga potrebno je provesti istovremeno s natječajem za idejno rješenje Centra za autizam. Sastavni dio natječajnih radova treba biti prijedlog uređenja građevne čestice (prometno rješenje, krajobrazno uređenje i rješenje komunalne infrastrukture) i prijedlog rješenja energetske učinkovitog sustava grijanja, hlađenja i pripreme tople vode za građevine. Prvonagrađeni natječajni rad podloga je za izradu dokumentacije za lokacijske dozvole. Područje obavezne izrade urbanističko-arhitektonskog natječaja označeno je na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA u mjerilu 1:1000.

II. Grafički dio

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.a. PROMETNI SUSTAV	1:1000
2.b. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1000

III. Obvezni prilozi

• OBRAZLOŽENJE.....	2
• STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	
Izvodi iz GUP-a Grada Zagreba.....	25
Izvodi iz Programa za izradu UPU Oporovec – jug.....	31
Prijedlog pješačkih i pješačko-biciklističkih staza šireg područja.....	38
• POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA.....	40
• ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	
• IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	
• EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA	
• SAŽETAK ZA JAVNOST	

Obrazloženje

1. Polazišta.....	4
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPOROVEC - JUG U PROSTORU GRADA.....	4
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru.....	4
1.1.2. Prostorno – razvojne značajke.....	4
1.1.2.1. Karakteristike prirodnog prostora.....	4
1.1.2.2. Razvojne značajke.....	4
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost.....	5
1.1.3.1. Prometni sustav.....	5
1.1.3.2. Komunalna infrastruktura.....	5
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti.....	5
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja – Generalni urbanistički plan grada Zagreba.....	6
1.1.5.1. Korištenje i namjena prostora.....	6
1.1.5.2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti.....	6
1.1.5.3. Prometna i komunalna infrastruktura.....	6
1.1.5.4. Urbana pravila i procedure urbano–prostornog uređenja.....	7
1.1.5.5. Mjere provedbe plana – natječaji.....	7
1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje.....	7
2. Ciljevi prostornog uređenja.....	8
2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA.....	8
2.1.1. Demografski razvoj.....	8
2.1.2. Odabir prostorne strukture.....	9
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura.....	9
2.1.3.1. Prometni sustav.....	9
2.1.3.2. Komunalna infrastruktura.....	10
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja.....	11
2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA...	11
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.....	11
2.2.2. Unapređenje uređenja dijela naselja i komunalne infrastrukture.....	11
3. Plan prostornog uređenja.....	12
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA.....	12
3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA.....	12
3.2.1. ZONA D – javna i društvena namjena – specijalizirani odgojno obrazovni centar – Centar za autizam.....	13
3.2.2. ZONA D5 - javna i društvena namjena – školska– Osnovna škola.....	13
3.2.3. ZONA Z1- javna zelena površina – javni park – park-trg.....	13
3.2.4. ZONA IS - Površina infrastrukturnih sustava.....	14
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA.....	14
3.3.1. Osnovna namjena površina.....	14
3.3.2. Način korištenja i uređenja prostora.....	14
3.3.3. Osnovni pokazatelji za područje obuhvata.....	14
3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA.....	15

3.4.1. Parkirališta i garaže.....	15
3.4.2. Javni promet	16
3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.....	16
3.5.1. Vodoopskrba i odvodnja.....	16
3.5.2. Energetski sustav.....	16
3.5.3. Telekomunikacijski sustav.....	17
3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.....	18
3.6.1. Uvjeti i način gradnje (urbana pravila).....	18
3.6.1.1. Zona D – Centar za autizam	18
3.6.1.2. Zona D5 - Osnovna škola.....	18
3.6.1.3. Zona Z1 – Javni park (park-trg).....	19
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina.....	19
3.6.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti.....	19
3.6.2.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina.....	19
3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	20
3.7.1. Postupanje s otpadom.....	20
3.7.2. Zaštita voda.....	20
3.7.3. Zaštita tla.....	20
3.7.4. Zaštita zraka.....	20
3.7.5. Zaštita od prekomjerne buke.....	21
3.7.6. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja.....	21
3.7.7. Posebne mjere zaštite.....	21
3.7.7.1. Mjere zaštite i sklanjanja stanovništva.....	21
3.7.7.2. Zaštita od požara	22
3.7.7.3. Zaštita od potresa	22
3.8. SPRJEČAVANJE STVARANJA ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH BARIJERA	22
3.9. OBVEZA PROVEDBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA.....	23

1. Polazišta

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPOROVEC - JUG U PROSTORU GRADA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Urbanistički plan uređenja Oporovec – jug, u obuhvatu kojeg su odabrane lokacije za smještaj Centra za autizam i Osnovne škole nalazi se na području Gornje Dubrave. Prema podacima iz katastra površina obuvata Urbanističkog plana uređenja Oporovec jug je 32.596 m² (približno 210m u smjeru sjever - jug i 155m u smjeru istok – zapad), odnosno 3,26 ha. Granica obuhvata je na sjeveru južni regulacijski pravac Novoselečkog puta, na istoku istočna međa k.č.br.434 k.o. Dubrava, na jugu južne granice k.č.br. 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434 sve k.o.Dubrava, a na zapadu zapadna granica k.č.br. 427 k.o.Dubrava.

Plan obuhvaća područje južno od Novoselečkog puta, istočno od Dankovečke odnosno Sunekove ulice, sjeverno od Oporovečke odnosno potoka Trnava i zapadno od zemljanog puta (produžetak trase ulice Ruščenica sjeverno od obuhvata). Područje je unutar granica Gradske četvrti Gornja Dubrava u sklopu mjesnog odbora Granešina.

Prostor je neizgrađena ravna zelena površina, postojeća parcelacija je uska izdužena (u pravcu sjever-jug) poljoprivredna parcelacija u okruženju individualne stambene gradnje zapadno i južno. U kontaktnoj zoni južno je potok Trnava, istočno od zone obuhvata je potok Čučerska reka, a sjeverno u neposrednoj blizini je graditeljski sklop Crkve Blažene Djevice Marije i župni dvor na Granešini, zaštićeno kulturno dobro iz 1885/6. godine, arhitekta Hermanna Bolléa. U neposrednom okruženju istočno je neizgrađena zelena površina GUP-om planirane mješovite namjene za koju je obvezno izraditi plan - UPU Branovečina I. Navedene karakteristike prostora obuhvata Plana i šireg okruženja prikazani su u **poglavlju III Obvezni prilozi**, Izvodi iz Programa za izradu UPU Oporovec-jug. Promatrana lokacija danas ni svojim načinom korištenja, ni namjenom ne predstavlja homogen i urbanistički definiran prostor.

1.1.2. Prostorno – razvojne značajke

1.1.2.1. Karakteristike prirodnog prostora

Teren je pretežito ravan (visinska razlika približno 1 do 3m), blago nagnut prema jugoistoku, na visinskoj koti od 145,00 mn.m. uz Novoselečki put, zatim u padu do 143,5 mn.m. na sjevernom dijelu i na visinskoj koti 142,6 mn.m. na južnom dijelu zemljišta.

Kota podzemnih voda je na cca 103,0 mn.m. kod visokih podzemnih voda (prema podacima Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta iz 2001. godine).

Područje obuhvata plana nalazi se unutar zone očekivanog potresa 8° do 8,5° MCS.

1.1.2.2. Razvojne značajke

Promatrano područje se nalazi unutar katastarske općine Dubrava, u blizini raskrižja (cca 250 m) Sunekove, Dankovečke i Miroševečke ulice, a neposredno uz Novoselečki put. Sve ulice planirane su kao glavne gradske ulice.

Promatrani će prostor u budućnosti doživjeti znatnu funkcionalnu i strukturalnu transformaciju, uslijed realizacije građevina javne i društvene namjene (Centra za autizam i Osnovne škole) planiranih Urbanističkim planom uređenja Oporovec-jug, odnosno realizacije naselja mješovite namjene koje se GUPom planira kroz izradu Urbanističkog plana uređenja Branovečina I (danas neizgrađeni prostor uz krajobraz doline potoka Čučerska reka i livada Oporovca na kontaktu dubravske visoravni i podbrežja Medvednice).

GUP-om je za ovo područje određena promjena postojećeg načina korištenja prostora (neizgrađeno), pa se u narednom razdoblju, po donošenju ovog Plana i UPU Branovečina I, mogu očekivati građevinski zahvati i novi urbani standardi u prostoru, kroz realizaciju nove gradnje funkcionalno i oblikovno usklađene s postojećom gradnjom u homogenu cjelinu.

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

Temeljem analize prostornih pokazatelja, te pribavljenih podataka pravnih osoba s javnim ovlastima, utvrđena je potpuna infrastrukturna opremljenost kontaktnog područja obuhvata Plana. Postojeća infrastrukturna opremljenost prikazana je u **poglavlju III Obvezni prilozi**, Izvodi iz Programa za izradu UPU Oporovec-jug.

1.1.3.1. Prometni sustav

Prostor Urbanističkog plana uređenja Oporovec jug nalazi se neposredno uz Novoselečki put, glavnu gradsku prometnicu, a u blizini raskrižja Sunekove, Dankovečke i Miroševečke ulice (cca. 250 m). Postojeće stanje Novoselečkog puta karakterizira:

- širina kolnika od cca.6,5 m
- dvosmjerno odvijanje prometa
- nogostup: izgrađen kontinuirani nogostup širine cca 1,5 m sa južne strane prometnice, a djelomično izgrađen nogostup sa sjeverne strane
- nema organiziranog parkiranja osobnih motornih vozila uz kolnik glavnog prometnog toka, jer se za promet u mirovanju koriste vlastite čestice – dvorišta.
- prometnica se koristi u naravi i evidentirana je u katastru kao javno dobro putevi (k.č.9538 k.o. Dubrava), a u širini od cca. 9,0 m.

U neposrednoj blizini zone obuhvata Plana odvija se javni gradski autobusni promet:

- Novoselečkim putem linija 213 (Dubrava-Jalševac) sa autobusnim stajalištima u sjeveroistočnom dijelu zone obuhvata, a istočno i zapadno od Ulice Ruščenica
- Dankovečkom-Sunekovom linija 209 (Dubrava-Čučerje)
- Dankovečkom-Miroševačkom linija 208 (Dubrava-Vidovec).

1.1.3.2. Komunalna infrastrukturalna

Područje obuhvata Plana komunalno je opremljeno instalacijama: vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, plina i telekomunikacija.

Vodoopskrba i odvodnja

Vodoopskrba

Vodoopskrbni razvod koji se proteže Novoselečkim putem (Ø110 mm), a koji je spojen na vodovodnu cijev Ø900 mm. uz Sunekovu-Dankovečku i na precrpne stanice Oporovec-Granešina i Oporovec-Fabijanići, te na vodospremnike Oporovec i Granešina.

Odvodnja

Javni kanal Ø60 cm u Novoselečkom putu i 60/90 cm u Dankovečkoj ulici. Recipijent za prihvat pročišćenih otpadnih voda je rijeka Sava putem CUPOV-a grada Zagreba.

Energetski sustav

Elektroopskrba

Elektroenergetska mreža (10 i 0,4 kV). Uz Novoselečki put izveden je nadzemni NN razvod. Najbliže trafostanice su 1TS1977-Dubljevička i 1TS1630-Pionirska 1, Granešina. Južnije, Oporovečkom ulicom proteže se trasa 110 kV elektroenergetskog kabela.

Distribucija plina

Plinski distribucijski sustav - provedena je plinifikacija prirodnim plinom stambenih i poslovnih građevina tako da je u koridorima postojećih ulica izvedena srednjotlačna plinska mreža. Osim srednjotlačne plinske mreže d110 u Novoselečkom putu kao sastavnog dijela plinske mreže naselja Granešina, u koridoru Dankovečke-Miroševečke, izveden je VT plinovodni razvod do PRS Granešina.

Pošta i telekomunikacije

Telekomunikacijski sustav u Novoselečkom putu, Dubljevičkoj i Dankovečkoj ulici. Najbliži poštanski ured je 10141 Studentski grad-Grana.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U zoni obuhvata UPU-a Oporovec – jug ne postoje ni zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, niti nepokretna kulturna dobra, ali u neposrednom okruženju istočno od zone obuhvata evidentiran je K – krajobraz doline potoka Čučerska reka, a zapadno i južno je K – krajobraz doline potoka Trnava.

Sjeverozapadno od obuhvata je graditeljski sklop Crkve Blažene Djevice Marije i župni dvor na Granešini, zaštićeno kulturno dobro iz 1885/6. godine arhitekta Hermanna Bolléa.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja – Generalni urbanistički plan grada Zagreba (Sl.gl.br. 16/07, 2/08-ispr., 6/08-ispr., 8/08-ispr., 10/08-ispr., 15/08-ispr., 19/08-ispr., 1/09, 8/09 i 11/09)

Važeći prostorno-planski dokument za promatrano područje je Generalni urbanistički plan grada Zagreba. Izvod iz grafičkog dijela Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba nalazi se u **poglavlju III Obvezni prilozi**, Izvodi iz GUP-a grada Zagreba.

1.1.5.1. Korištenje i namjena prostora

Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba je na cijeloj površini obuhvata Plana određena zona javne i društvene namjene – D.

Prema odredbama članaka 8. i 12. Odluke o donošenju GUP-a, na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje što, između ostalog, uključuje i sadržaje Centra za autizam i Osnovnu školu. U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

1.1.5.2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti

Područje obuhvata je na grafičkom prikazu GUP-a 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti obilježeno kao zona javne i društvene namjene - D. Odlukom o donošenju GUP-a predviđena je mogućnost daljnjeg razgraničenja unutar zone javne i društvene namjene, izradom provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

GUP-om je također utvrđeno da je na površinama za javnu i društvenu namjenu moguće uređenje parkova i dječjih igrališta te ulica, trgova, pješačkih i biciklističkih staza, infrastrukturne mreže (članak 22. Odluke o GUP-u).

GUP-om su osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvoja sustava društvenih djelatnosti i drugih građevina javnog interesa. Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda (čl. 26. Odluke). Prigodom gradnje osnovnih škola primjenjuju se sljedeći normativi (čl. 27. Oduke):

- broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 28 učenika;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 30 m² po učeniku. Prigodom određivanja lokacija za osnovne škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza te sigurnost kretanja djece. Građevina mora biti planirana na kvalitetnom terenu.

1.1.5.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Prema kartografskom prikazu 3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – 3a Promet GUP-a grada Zagreba, prometnice koje određuju granicu obuhvata UPU-a Oporovec-jug, odnosno u kontaktnom su prostoru, kategorizirane su kako slijedi:

- Novoselečki put kao glavna gradska ulica sa širinom koridora cca 12 m;
- Dankovečka kao glavna gradska ulica sa širinom koridora cca 12 m;
- Sunekova kao glavna gradska ulica sa širinom koridora cca 12 m;
- Miroševečka kao glavna gradska ulica sa širinom koridora cca 12 m.

Glavne gradske ulice trebaju biti minimalne širine od 26 m., ali u podsljemenskom području (sjeverno od linije Aleja Bologne, Ilica, Vlaška, Maksimirska, Avenija G. Šuška, Oporovečka) koridori novih ili rezervacije za proširenje postojećih glavnih gradskih i gradskih ulica mogu biti, ovisno o lokalnim uvjetima, i uži od 26,0 m, odnosno 18,0 m, kao i koridori već postojećih glavnih gradskih ulica i gradskih ulica i u drugim dijelovima grada. U pravilu, širina prometne trake za glavne gradske ulice iznosi 3.25 m.

Ulice se mogu graditi etapno i po dužini i širini.

Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice, ukoliko je prometno -tehničko rješenje uklopivo u cjelovito rješenje koridora ulice u punom profilu. Raspored površina unutar profila ulice određivat će se na temelju potreba i mogućnosti. Osim trgova, ulične mreže, prometnih građevina i površina ucrtanih na

kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – 3a Promet - omogućuje se gradnja i uređenje i drugih trgova, ulične mreže te prometnih građevina i površina neophodnih za ostvarivanje drugih mjera prostornog uređenja.

Prema kartografskom prikazu 3b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije i 3c Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom GUP-a grada Zagreba, nalazi se slijedeća postojeća i planirana komunalna infrastruktura:

- Vodoopskrbni cjevovod Ø900 mm. uz Sunekovu i Dankovečku ulicu.
- Kanalizacijski razvod 60/90 cm. u Dankovečkoj ulici i Sunekovoj ulici sa postojećim preljevnim ispustom Trnava.
- Oporovečkom ulicom proteže se trasa planiranog 110 kV elektroenergetskog kabela.
- Miroševečkom i Dankovečkom ulicom do PRS Granešina proteže se postojeći visokotlačni plinovod (VT), a Oporovečkom je planirana trasa novog VT plinovoda.

1.1.5.4. Urbana pravila i procedure urbano–prostornog uređenja

Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbano-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora. Prema grafičkom prikazu GUP-a 4a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbana pravila, područje obuhvata Plana se nalazi u niskokonsolidiranom gradskom području u kojem se planira „Nova regulacija na neizgrađenom prostoru 3.2., članak 83. točka 37. programskih smjernica, UPU Oporovec –jug“ Odluke o donošenju GUP-a (grafički prikaz 4b Procedure urbano-prostornog uređenja).

"Nova regulacija na neizgrađenom prostoru" (3.2.) - Opća pravila (članak 83.):

- gradnja ulične mreže, mreže javnih prostora i građevina te uređenje neizgrađenih površina prema provedbenom dokumentu prostornog uređenja
- obvezno je donošenje provedbenog dokumenta prostornog uređenja
- programom za izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje provedbeni dokument prostornog uređenja
- do donošenja provedbenog dokumenta prostornog uređenja mogući su obuhvati u skladu s člankom 104. Odluke o donošenju GUP-a;

Programske smjernice UPU Oporovec - jug:

- uređenje zone javne namjene uz poštivanje ambijentalnih posebnosti krajobrazu karakterističnog za podsljemenski prostor,
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

U skladu s odrednicama GUP-a Programom za izradu Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug (Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, rujan 2011.) definirani su osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj javnoj i društvenoj namjeni, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja.

1.1.5.5. Mjere provedbe plana – natječaji

U članku 99. Odluke o GUP-u - Mjere provedbe plana utvrđeno je da će se radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina i oblikovanje pojedinih građevina, među kojima su i građevine javne namjene, raspisivati urbanističko-arhitektonski i arhitektonsko urbanistički natječaji.

1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

Mogućnosti razvoja promatranog prostora vezane su prvenstveno uz vrijednost gradske lokacije, koja ima veliki razvojni potencijal jer je smještena u okruženju tri glavne gradske ulice – Novoselečki put, Dankovečka / Sunekova i planirana produžena Oporovečka.

Postojeće stanje ukazuje da je obuhvat plana Oporovec-jug dio niskokonsolidirane prostorne cjeline (neizgrađeno) s obzirom na fizičku strukturu i aktivnosti, na koju se nastavlja neizgrađeni prostor Branovečine istočno, a u neposrednom kontaktu zapadno i južno se

predviđa uređenje i urbana obnova konsolidiranog područja individualne gradnje istočnog dijela podsljemenskog predjela.

Sve katastarske čestice u obuhvatu Plana su u vlasništvu Grada Zagreba, osim dijelova katastarskih čestica 431, 432, 433 sve k.o. Dubrava, koje su u suvlasništvu Grada i fizičke osobe, što je u naravi zemljište ukupne površine 2401m² uz Novoselečki put (prema podacima Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada od 3.6.2011.godine).

Područje obuhvata plana je dio Gradske četvrti Gornja Dubrava u kojoj je broj stanovnika prema popisu iz 2011. godine – prvi rezultati - u porastu za 1,4% u odnosu na 2001. godinu. Značajnije demografske promjene u prostoru mogu se očekivati tek nakon realizacije plana Branovečina I, kojim se predviđa uređenje ovog danas u cjelosti neizgrađenog područja.

U svrhu izrade provedivog rješenja za uređenje ovog područja, kroz plan su detaljno analizirani programski sadržaji, vlasnički odnosi, kapaciteti i tipologija gradnje planiranih građevina javne i društvene namjene - Centra za autizam i Osnovne škole, te je definirana nova urbana mreža.

2. Ciljevi prostornog uređenja

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

GUP-om je za cijelo područje obuhvata urbanističkog plana uređenja određena javna i društvena namjena – D. Stoga je osnovni cilj ovog plana stvoriti preduvjete za realizaciju sadržaja GUP-om definirane namjene, u skladu s Programom za izradu Urbanističkog plana uređenja, koji je dao prijedlog osnovne organizacije prostora promatrane zone.

Osnovni cilj prostornog uređenja je gradnja Centra za autizam za potrebe čitavog grada te stvaranje prepoznatljivog identiteta i visoke kvalitete izgrađenog i neizgrađenog prostora i urbanog standarda. Osim Centra za autizam planira se i gradnja osnovne škole za okolnu postojeću i planiranu gradnju. Na području promatrane zone predviđa se nova regulacija na neizgrađenom prostoru koja će se omogućiti:

- uređenjem zone javne namjene uz poštivanje ambijentalnih posebnosti krajobraza karakterističnog za podsljemenski prostor,
- definiranjem adekvatnog mjerila i tipologije gradnje,
- uređenjem novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

Planom će se promijeniti postojeća namjena – neizgrađena površina, predložiti nova urbana struktura i definirati nova urbana matrica – mreža javnih površina, trgova i površina neophodnih za ostvarivanje planiranih namjena u prostoru što će sve doprinjeti adekvatnom uređenju i korištenju ovog prostora kao i ovog dijela Dubrave u cjelini.

Okolnim prostorom u topografskom, oblikovnom i sadržajnom smislu dominira vjerski kompleks Crkve Blažene Djevice Marije sa župnim dvorom i dječjim vrtićem. Značajnoj koncentraciji javnih prostora i sadržaja osim vjerskog kompleksa doprinose i Osnovna škola Granešina, Grad mladih (Odmaralište Vladimir Nazor) i planirane građevine Centra za autizam i nove osnovne škole. Uzevši u obzir širu situaciju, realizacija planiranih sadržaja i korištenje krajobraznih potencijala doline potoka Trnava i Čučerska Reka u svrhu biciklističkog i pješačkog sadržajnog povezivanja okolnog prostora i građevina javne namjene, od Grada mladih do novoplaniranog naselja Branovečina, početak je formiranja novog centra Gornje Dubrave.

2.1.1. Demografski razvoj

Područje obuhvata Plana dio je gradske četvrti Gornja Dubrava u sklopu mjesnog odbora Granešina. Broj stanovnika na području te četvrti prema popisu iz 2011. godine – prvi rezultati - iznosio je 62.221 stanovnik (u porastu 1,4% u odnosu na 2001.), a površina četvrti je 40,28 km² tj. gustoća stanovništva iznosi oko 1.500 st/km².

Urbanistički plan uređenja Oporovec – jug određuje gradnju Centra za autizam koja je od gradskog značaja i gradnju osnovne škole lokalnog značaja koja bi trebala dopuniti postojeću

mrežu škola kako bi se olakšao prijelaz na jednosmjenski standard nastave i osigurali školski sadržaji u odnosu na očekivano povećanje broja stanovnika kroz realizaciju plana predviđenog za područje Branovečine koje je danas neizgrađeno (GUP-om obvezna izrada i donošenje UPU Branovečina I). Realizacija UPU Oporovec - jug neće utjecati na demografsku sliku samog područja obuhvata. Promjena demografske slike u prostoru predviđa se tek nakon realizacije plana Branovečina.

2.1.2. Odabir prostorne strukture

Prostorna struktura - osnovna prostorna organizacija

Osnovna organizacija prostora određena je osobitostima zemljišta (prije svega u cjelosti neizgrađeni, ravni teren u zoni obuhvata Plana), formatom i zadanim sadržajima javne i društvene namjene, te karakteristikama prostora u neposrednom okruženju.

Stoga se predlaže zapadni - jugozapadni dio zemljišta predvidjeti za Centar za autizam, jer takav sadržaj zahtijeva mirno okruženje što je moguće ostvariti na zemljištu u neposrednom kontaktu sa postojećim zonama individualne gradnje, a na terenu u istočnom - sjeveroistočnom dijelu obuhvata, prema Branovečini, planirati Osnovnu školu koja ne zahtijeva posebnu zaštitu od buke, a na prostoru Branovečine se tek očekuje prostorno rješenje kroz detaljniji plan za zonu mješovite namjene, pa je školu jednostavnije integrirati.

Tipologija gradnje planiranih građevina javne i društvene namjene treba biti usklađena s posebnim propisima i normativima osnovne namjene i u skladu s vrijednostima prostora.

U konkretnom slučaju radi se o Centru za autizam i Osnovnoj školi, za koje se rješenje definira kroz proceduru arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Sukladno prostornim mogućnostima, predlaže se i lokacija javnog parka – trga neposredno južno uz Novoselečki put, postojeću glavnu gradsku ulicu s javnim autobusnim prijevozom, kao pristupnog prostora Centru i Školi. Za uređenje takve javne gradske površine, radi dobivanja što kvalitetnijeg rješenja za uređenje parka-trga, treba raspisati urbanističko-arhitektonski natječaj.

Pravci pješačkih kretanja planirani su uzimajući u obzir prirodne i graditeljske vrijednosti u neposrednom okruženju (krajobraz doline potoka Trnava i GUP-om planirana zelena površina uz potočnu dolinu južno i crkva Blažene djevice Marije na Granešini sjeverno) i postojeće pješačke trase. Na pravcu pješačkih kretanja južno uz ulicu Novoselečki put planiran je drvored.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Osnovne programske smjernice i konceptualne postavke za izradu UPU-a "Oporovec –jug" po pitanju prometne i komunalne infrastrukture preuzete su iz GUP-a grada Zagreba, kao i iz izrađenog "Programa za izradu UPU-a "Oporovec - jug". Osnovni cilj prostornog uređenja područja u obuhvatu Plana je nova regulacija na neizgrađenome gradskom području uređenjem novih javnih prostora i gradske infrastrukture, te novo prometno rješenje koje uključuje kolni pristup, pješačke i biciklističke komunikacije i njihovo integriranje u okolne komunikacije, a koje neće narušiti posebne zahtjeve koji proizlaze iz osnovne namjene, posebice mikrolokacijskih uvjeta Centra za autizam.

2.1.3.1. Prometni sustav

Prometnice u širem prostoru obuhvata plana UPU-a Oporovec-jug, GUP-om grada Zagreba kategorizirane su kao glavne gradske ulice:

- Novoselečki put
- Dankovečka ulica
- Sunekova ulica
- Miroševečka ulica.

Prostor u obuhvatu UPU Oporovec-jug ima direktni pristup na ulicu Novoselečki put, koja određuje sjevernu granicu obuhvata predmetnog Plana. Osim planiranog urbanog standarda Novoselečkog puta (sjeverni nogostup, kolnik za dvosmjerni motorni promet, razdjelni zeleni pojas sa drvoredom, dvosmjerna biciklistička staza i južni nogostup, te autobusna stajališta) i planirane izgradnje prilaza na Novoselečki put, nove javne kolne površine unutar obuhvata se ne planiraju. Prometni sustav rješava se pristupnim kolnim površinama za ulaz/izlaz na

planirano građevinsko zemljište za izgradnju Centra za autizam i Osnovne škole, budući da se kompletno prometno rješenje temelji na ideji razdvajanja prometnog funkcioniranja Centra za autizam i Osnovne škole, te motoriziranog, od javnog i nemotoriziranog prometa, s naglaskom na specifične potrebe Centra za autizam.

Javni gradski promet (autobus):

- Planom predložiti koncepciju javnog prijevoza za korisnike Centra za autizam i Osnovne škole (kombi vozila, školski autobus)
- prikazati najbliže stanice javnog gradskog prijevoza, te pješačko-biciklističke komunikacije do stanica javnog prijevoza (u neposrednoj blizini se nalaze postojeća stajališta javnog gradskog prometa - autobusno stajalište u Novoselečkom putu).

Kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću:

- Planom predložiti rješenje i uvjete za nesmetan pristup, kretanje i boravak osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Kolni promet u kretanju i mirovanju:

- Planom definirati način i uvjete priključenja građevne čestice, odnosno građevina na javnu prometnu površinu (Novoselečki put), s mogućnosti nesmetanog i sigurnog pristupa iz smjera Sunekove, te buduće produžene Ulice Vile Velebita.
- potreban broj parkirališno garažnih mjesta odrediti prema normativima iz članka 39. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.
- promet u mirovanju riješiti na vlastitoj građevnoj čestici unutar ili izvan ograde.
- PM za zaposlene Centra za autizam moguće je riješiti na terenu i (ili) izgradnjom ukopane (poluukopane) garaže čija se izgradnja veže uz izgradnju potrebnog dvonamjenskog skloništa.
- 20% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za osobna vozila potrebnih za Centar za autizam treba rezervirati za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
- Planom odrediti ukupnu širinu javno prometnih površina, te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca.
- Planom prikazati organizaciju prometnih tokova.

Promet biciklima i promet pješaka:

- Planom predvidjeti povezivanje građevinskog zemljišta na okolne pješačke i biciklističke komunikacije.
- Planom predvidjeti uređenje parka-trga i povezivanje na okolne pješačke komunikacije.

2.1.3.2. Komunalna infrastruktura

Područje obuhvata Plana komunalno je opremljeno instalacijama: vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, plina i telekomunikacija.

Uvjeti priključenja, te potrebna eventualna premještanja ili rekonstrukcije pojedinih komunalnih instalacija definirat će se u suradnji s nadležnim komunalnim službama kroz dobivene planske smjernice, primjedbe i prethodne suglasnosti.

Vodoopskrba i odvodnja

Postojeći vodoopskrbni razvod proteže se Novoselečkim putem (Ø110 mm), a koji je spojen na vodovodnu cijev Ø900 mm. uz Sunekovu-Dankovečku. Također u Novoselečkom putu postoji javni kanal Ø60 cm. Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja neophodno je osigurati zadovoljavajuće količine vode za potrebe Centra za autizam i Osnovne škole, kao i u svrhu protupožarne zaštite. Sustav odvodnje mora biti nepropustan, uz zbrinjavanje svih oborinskih i otpadnih voda.

Elektroopskrba

Uz Novoselečki put izveden je nadzemni NN razvod. Najbliže trafostanice su 1TS1977-Dubljevička i 1TS1630-Pionirska 1,Granešina. Uvažavajući planiranu izgradnju na promatranom području, u narednom razdoblju bit će potrebna i gradnja novih transformatorskih stanica sa pripadajućom srednjenaponskom i niskonaponskom mrežom. Lokacije novih transformatorskih stanica trebaju biti odabrane na način da je u svako doba moguć pristup kamionskim vozilima za dopremu transformatora. Lokaciju nove TS treba osigurati na vlastitoj parceli.

Distribucija plina

U široj zoni obuhvata Plana provedena je plinifikacija prirodnim plinom stambenih i poslovnih građevina tako da je u koridorima postojećih ulica izvedena srednjotlačna plinska mreža (d110 u Novoselečkom putu), pa se preporuča koristiti plin i postojeću plinsku mrežu kao osnovni energent za planirane građevine (Centar za autizam i Osnovnu školu).

Telekomunikacijski sustav

Postoji telekomunikacijski sustav u Novoselečkom putu, te Dubljevičkoj i Dankovečkoj ulici. Zbog budućih telekomunikacijskih potreba novih korisnika na području obuhvata plana, u južnom nogostupu Novoselačkog puta i u planiranim koridorima kolnih prilaza treba osigurati koridore za polaganje podzemne telekomunikacijske infrastrukture.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja

Područje obuhvata UPU-a Oporovec - jug ne posjeduje izražene prostorne posebnosti koje bi planom trebalo posebno naglasiti i štiti jer je to u potpunosti neizgrađeni prostor.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

U planiranju prostornog razvoja područja obuhvata Plana potrebno je:

- definirati uvjete i način gradnje za novu gradnju građevina javne i društvene namjene,
- predvidjeti visoki standard gradnje građevina (planirati niskoenergetske građevine) i uređenja neizgrađenog prostora s ciljem naglašavanja urbaniteta poteza uz Novoselečki put,
- osigurati prostorne preduvjete za realizaciju javnog parka – trga, javne pješačke površine na sjevernom dijelu obuhvata, prema Novoselečkom putu, koja podrazumijeva hortikulturno uređenje i u dijelu uređenje trga,
- kvalitetno rješavanje komunalne infrastrukture,
- unutar svake građevne čestice predvidjeti najmanje 20% prirodnog terena pogodnog za hortikulturno uređenje, a koje omogućava i sadnju skupina stabala.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

U okviru planirane transformacije prostora, s obzirom da se otvara mogućnost za novu gradnju i uređenje prostora, potrebno je uvažavati značenje lokacije te predložiti cjelovito prostorno, sadržajno i oblikovno rješenje kojim će se artikulirati ovaj prostor izraženog urbanog potencijala i oblikovati potez uz južnu stranu Novoselečkog puta:

- omogućiti urbanu afirmaciju predjela uz uvažavanje i očuvanje graditeljskih i prirodnih obilježja kontaktnog područja – crkve Blažene djevice Marije na Granešini sjeverno i krajobraz doline potoka Trnava zapadno i južno,
- gradnju i uređenje predvidjeti na način da se uređenjem i oblikovanjem prostora omogući stvaranje novih prostornih odnosa i ambijentalnih vrijednosti,
- novi volumeni, uz poštivanje urbanističkih parametara, trebaju uvažavati karakteristike i mjerilo postojeće okolne izgradnje,
- kod strukturiranja i oblikovanja volumena planirane gradnje omogućiti uspostavu kvalitetnog prostornog i vizualnog odnosa primjereno vrijednosti i značenju lokacije u urbanom prostoru grada,
- u cilju povećanja kvalitete ambijenta maksimalnu pažnju posvetiti oblikovanju javnog parka - pješačkog trga, kao i hortikulturnom uređenju ostalih neizgrađenih prostora.

2.2.2. Unapređenje uređenja dijela naselja i komunalne infrastrukture

Urbanističkim planom uređenja omogućit će se nova regulacija danas neizgrađenog područja.

Uređenje prometne i komunalne infrastrukture u području obuhvata Plana preduvjet je za gradnju planiranih sadržaja javne i društvene namjene (Centra za autizam i Osnovne škole). U tom smislu jedan od prioriteta je poboljšanje postojećeg koridora Novoselečkog puta i

gradnja priključaka te dopuna postojećih instalacija komunalne infrastrukture. Isto se tako u neposrednoj kontaktnoj zoni istočno, danas neizgrađenoj (UPU Branovečina I), planira gradnja mješovite, javne i društvene namjene, i porast broja stanovnika, što će se sigurno reflektirati i na šire područje, posebno u smislu opterećenja prometne i komunalne infrastrukturne mreže. Stoga je urbanističkim planom uređenja potrebno osigurati preduvjete za kvalitetno funkcioniranje tog dijela grada, što se prvenstveno odnosi na osiguranje potrebnog broja parkirališna garažnih mjesta, kao i na dostatnu propusnu moć prometne mreže.

Sukladno smjernicama energetske učinkovitosti i štednje energije potrebno je razmotriti mogućnost upotrebe alternativnih sustava grijanja, hlađenja i pripreme tople vode upotrebom obnovljivih izvora energije (toplinske pumpe, solarni kolektori) i građevine planirati kao niskoenergetske.

3. Plan prostornog uređenja

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni programski zahtjevi za izradu UPU-a Oporovec-jug definirani su „Programom za izradu UPU-a Oporovec-jug“, odnosno GUP-om grada Zagreba.

Prostor obuhvata Plana predstavlja područje koje će doživjeti uskoro značajnu transformaciju iz neizgrađenog prostora u prostor dominantne javne i društvene namjene.

Urbanističkim planom uređenja utvrđen je osnovni način korištenja i uređenja površina, prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže, te zelenih površina.

Površina obuhvata iznosi 3,26 ha i predstavlja površinu za koju je Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba određena obveza izrade detaljnijeg plana.

Građenje ili uređivanje prostora provodit će se temeljem osnovnih planskih pokazatelja kojima je definirana namjena površina, standardi komunalnog opremanja te uvjeti zaštite prirodnih i stvorenih vrijednosti.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Za cijelo je područje obuhvata UPU Oporovec – jug, GUP-om određena javna i društvena namjena – D. Temeljem zaključka tematske sjednice Odbora za zdravstvo Gradske skupštine Grada Zagreba od 11. travnja 2011.godine i prema podacima Gradskog ureda za obrazovanje, kulturu i šport od 30.kolovoza 2011. unutar područja obuhvata Plana potrebno je smjestiti Centar za autizam i Osnovnu školu.

Područje obuhvaćeno UPU-om Oporovec-jug nalazi se u istočnom dijelu grada, sjeverno od središnje Dubrave i naselja Klaka, a neposredno južno uz Novoselečki put i nastavlja se na dijelove Oporovca i Granešine izgrađene individualnom gradnjom.

Urbanističkim je planom uređenja i detaljnijim sagledavanjem zone obuhvata, površina javne i društvene namjene razgraničena na četiri prostorno-funkcionalne cjeline:

- ZONA D - javna i društvena namjena – specijalizirani odgojno obrazovni centar (D) - Centar za autizam, površine oko 14.800 m²,
- ZONA D5 - javna i društvena namjena – školska (D5), površine oko 14.800 m²,
- ZONA Z1 - javna zelena površina – javni park (Z1), površine oko 2.000 m² i
- ZONA IS - površine infrastrukturnih sustava (IS), površine oko 1.000 m².

Planom su definirane veličine zemljišta, zona D i zona D5, za predviđene građevine javnih namjena, (formati i veličine zona provjereni su analizom zadanih prostornih potreba za gradnju Centra za autizam i Osnovnu školu). Zona Z1 planirana je kao javni prostor, kombinacija parka i trga i mjesto okupljanja djece i korisnika javnih građevina i stanovnika okolnog prostora. Iz zone Z1 moguće je planirati pješačke pristupe građevnim česticama javne namjene.

Pristup svim zonama omogućen je direktnom vezom na ulicu Novoselečki put za koju je planom predviđeno širenje označeno zonom IS - potezom infrastrukturnog sustava.

Planirane zone istovremeno su okvirne veličine i oblici građevnih čestica navedenih namjena, a njihov točan oblik i veličina odredit će se detaljnijom dokumentacijom. Zone su vidljive na grafičkom dijelu plana, kartografskom prikazu 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** u mjerilu 1:1000.

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za oblikovanje i rješenje funkcionalnih sklopova Planom predviđenih građevina javne namjene obvezno treba raspisati natječaj čiji rezultati su polazišta za definiranje urbanističko tehničkih uvjeta za lokacijsku dozvolu. Posebnu pažnju posvetiti volumenima i oblikovanju građevina kao i smještaju građevina na građevnim česticama te pristupnim putevima – kolnim i pješačkim unutar same građevne čestice. Pri izradi programa za urbanističko – arhitektonske natječaje za Centar i Školu, posebno treba obratiti pažnju na lociranje pojedinih prostora, kao što su bazen i gimnastička dvorana, koji mogu biti u korištenju i vanjskih korisnika. Također obratiti pažnju na smjernice energetske učinkovitosti i istražiti mogućnost upotrebe alternativnih i obnovljivih izvora energije te mogućnost planiranja niskoenergetskih građevina.

3.2.1. ZONA D – javna i društvena namjena – specijalizirani odgojno obrazovni centar – Centar za autizam

Zona D određena je na površini u zapadnom i jugozapadnom dijelu područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja Oporovec – jug i planirana je za gradnju građevine javne i društvene namjene (D) - specijalizirani odgojno obrazovni centar – Centar za autizam.

Mikrolokacija je odabrana na zemljištu u neposrednom kontaktu sa postojećim zonama individualne stambene gradnje jer takav sadržaj zahtijeva mirno okruženje. Centar za autizam sastoji se od školske građevine, učeničkog doma i građevine povremenog smještaja, sa pratećim sadržajima. Centar se planira za oko 130 korisnika (oko 100 učenika u školskim prostorima i oko 30 korisnika učeničkog doma). U centru se planira rad oko 130 zaposlenika u dvije smjene. Na građevnoj čestici Centra predvidjeti, uz gradnju građevina, i uređivanje, u pravilu odvojenih, prostora nastavnih područja na otvorenom – prostori nastave prirode i prostor odmora i parka. Planom definirana zona D je ujedno i planirana građevna čestica Centra za autizam. U cilju što kvalitetnijeg rješenja obvezna je provedba urbanističko – arhitektonskog natječaja za idejno rješenje. Sastavni dio natječaja za idejno rješenje Centra za autizam je urbanističko – arhitektonski natječaj za idejno rješenje uređenja parka-trga.

3.2.2. ZONA D5 - javna i društvena namjena – školska– Osnovna škola

Na istočnom i sjeveroistočnom dijelu područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja Oporovec – jug, prema budućem naselju Branovečina (danas neizgrađeno), neposredno uz ulicu Novoselečki put određena je površina za osnovnu školu (D5). Na toj je površini planirana gradnja osnovne škole s 18 razrednih odjela ukupnog kapaciteta oko 490 djece s organizacijom nastave u jednoj smjeni. Građevna čestica se dimenzionira sa 30/m² po djetetu. U sklopu škole obvezno planirati sportsku dvoranu. Na građevnoj čestici osnovne škole predvidjeti, uz građevine, i uređivanje prostora tjelesno-zdravstvene kulture na otvorenom (sportska igrališta, stazu za trčanje i poligon s preprekama i sl.) i parkovne površine. Planom definirana zona D5 je ujedno i planirana građevna čestica za Osnovnu školu. U cilju što kvalitetnijeg rješenja obvezna je provedba urbanističko – arhitektonskog natječaja za idejno rješenje osnovne škole.

3.2.3. ZONA Z1- javna zelena površina – javni park – park-trg

Na sjevernom dijelu obuhvata Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug, potrebno je urediti javnu površinu u kombinaciji parka i trga. Najmanje 60% površine zone Z1 treba parkovno urediti (prirodni teren), a preostalih 40% površine zone moguće je drugačije površinski obraditi, te urediti kao trg s adekvatnom urbanom opremom. Sa površine javnog parka - trga moguće je planiranje pješačkih pristupa građevnim česticama Centra za autizam i Osnovne škole. Površina zone Z1 ujedno je i građevna čestica javnog parka - trga. Za idejno rješenje uređenja i oblikovanja javne gradske površine parka - trga, u cilju što kvalitetnijeg rješenja obvezno provesti urbanističko – arhitektonski natječaj. Urbanističko –

OBVEZNI PRILOZI

arhitektonski natječaj za idejno rješenje uređenja parka-trga sastavni je dio natječaja za idejno rješenje Centra za autizam.

3.2.4. ZONA IS - Površina infrastrukturnih sustava

Pristup svim zonama omogućen je direktnom vezom na ulicu Novoselečki put za koju je Planom predviđeno proširenje južne strane koridora, djelomice u zonu obuhvata Plana, označeno zonom infrastrukturnog sustava IS. S obzirom na planiranu izgradnju novog naselja Branovečina istočno od predmetne lokacije sugerira se planirano proširenje ulice Novoselečki put duž cijele ulice, kako bi se uspostavila kvalitetna pješačko biciklistička poveznica javnih prostora i krajobraznih cjelina uz doline potoka Čučerska Reka i Trnava.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA**3.3.1. Osnovna namjena površina:**

Oznaka obuhvata	Namjena	približna površina zone /m ² /	% od površine obuhvata
ZONA D	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - CENTAR ZA AUTIZAM	14.800	45,4%
ZONA D5	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - OSNOVNA ŠKOLA	14.800	45,4%
ZONA Z1	JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK (PARK-TRG)	2.000	6,1%
ZONA IS	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	1.000	3,1%
UKUPNO		32.600	100%

Trafostanicu je moguće smjestiti u zonu D i / ili D5 uz uvjet direktnog priključenja na javnu prometnu površinu.

3.3.2. Način korištenja i uređenja prostora:

Oznaka obuhvata	približna površina zone /m ² /	visina / najveći broj nadzemnih etaža	maksimalna izgrađenost / kig	udio prirodnog terena
ZONA D	14.800	1E do 2E	50%	20%
ZONA D5	14.800	2E do 3E	50%	20%
ZONA Z1	2.000	-	-	60%
ZONA IS	1.000	-	-	-

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kin) za građevne čestice s planiranom gradnjom za građevine javne i društvene namjene nije određen, odnosno urbanističke parametre uskladiti s vrijednostima prostora i s programom i normativima osnovne namjene.

3.3.3. Osnovni pokazatelji za područje obuhvata:

S obzirom na specifičnu namjenu i korištenje prostora javna i društvena namjena i park-trg, za koje se primjenjuju posebni programi i normativi Gig, Kin i E nisu posebno iskazani i vidljivi su u točki 3.3.1. i 3.3.2.

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Kartografskim prikazom 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2a. PROMETNI SUSTAV, određeno je novo prometno rješenje koje uključuje kolni pristup na građevne čestice Centra za autizam i Osnovne škole. Na navedenom je kartografskom prikazu dan i karakteristični presjek, dok su uvjeti gradnje prometnog sustava navedeni u Odredbama za provođenje Urbanističkog plana uređenja.

Osim planiranog urbanog standarda Novoselečkog puta (sjeverni nogostup, kolnik za dvosmjerni motorni promet, razdjelni zeleni pojas sa drvoredom, dvosmjerna biciklistička staza i južni nogostup, te autobusna stajališta) i planirane izgradnje prilaza na Novoselečki put, nove javne kolne površine unutar građevnih čestica se ne predviđaju ovim Planom. Prometni sustav rješava se odvojenim pristupnim kolnim površinama za ulaz/izlaz na planiranu građevnu česticu Centra za autizam i Osnovne škole, budući da se razdvaja prometno funkcioniranje Centra za autizam i Osnovne škole. Sastavni dio urbanističko-arhitektonskih natječaja za idejno rješenje javnih građevina treba biti i prijedlog prometnog rješenja na građevnim česticama.

Planiranu širinu koridora Novoselečkog puta karakterizira:

- širina kolnika od od 6,5 m,
- širina prometne trake od 3,25 m,
- dvosmjerno odvijanje prometa,
- zeleni razdjelni pojas s drvoredom od 3,0 m,
- odvijanje javnog autobusnog prometa,
- planiran obostrani nogostup i kontinuitet pješačkih tokova (sjeverni širine 2,0 m, a južni u zoni Centra za autizam i Osnovne škole, 3,6 m),
- planirana dvosmjerna biciklistička staza širine 2,0 m,
- ugibaldište za interventna i taxi vozila,
- planirana izgradnja autobusnih stajališta u kontaktnoj zoni obuhvata Plana.
- nema organiziranog parkiranja osobnih motornih vozila uz kolnik glavnog prometnog toka, jer se za promet u mirovanju koriste vlastite čestice – dvorišta.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka planira se izgradnja nogostupa, obilježenog pješačkog prijelaza i pješačke zone (parka-trga). Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila. Uz javne pješačke površine moguće je postavljanje gradske urbane opreme.

Područje obuhvata Plana planira se kao prostor u kojem će se omogućiti nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu s odredbama posebnih propisa.

Na sjevernom dijelu obuhvata Plana, uz Novoselečki put, a između Centra za autizam i Osnovne škole, osiguran je prostor za uređenje parka-trga.

Osim kartografskim prikazima ovog plana određenih nogostupa i trga, za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati i ostali pješački putevi i šetnice, unutar obuhvata Plana. Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, ali ne uže od 2,0 metra.

3.4.1. Parkirališta i garaže

Na području obuhvata Plana, rješavanje parkirališnih potreba predviđeno je u skladu s normativima određenim u GUP-u grada Zagreba.

S obzirom na posebnost djelatnosti odredit će se najmanje po jedan PM za:

- škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece;
 - ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl, na dva zaposlena u smjeni;
- Potreban broj PGM-a određen člankom 39 GUP-a planira se uvećati cca. 30% s obzirom na posebnost djelatnosti Centra za autizam i prostorne mogućnosti građevne čestice osnovne škole. Promet u mirovanju riješit će se na vlastitoj građevnoj čestici na terenu, unutar ili izvan ograde i/ili izgradnjom ukopane (poluukopane) garaže čija se izgradnja veže uz izgradnju potrebnog dvonamjenskog skloništa. 20% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za osobna vozila potrebnih za Centar za autizam treba rezervirati za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Preporučene dimenzije parkirališnog mjesta su 5,0 x 2,5 m. Mogu biti i manje širine ali ne uže od 2,3 m. Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobe s invaliditetom

i smanjenom pokretljivošću iznosi 5,0 x 3,7 m. Planska pretpostavka je da se veći broj djece prevozi kombi vozilima, a manji broj dovoze roditelji.

3.4.2. Javni promet

Sustav javnog prijevoza putnika je organiziran sukladno ukupnom planu linija javnog prometa, a definiran koridorima javnog prijevoza. Javni prijevoz odvija se autobusnim linijama kojima se ovo područje povezuje sa središtem i drugim dijelovima grada:

- Novoselečkim putem linija 213 (Dubrava-Jalševac)
- Dankovečkom-Sunekovom linija 209 (Dubrava-Čučerje)
- Dankovečkom-Miroševčkom linija 208 (Dubrava-Vidovec)

Zona obuhvata Plana danas i u budućnosti ima dobru ponudu javnog prometa (javni gradski prijevoz unutar 50 m).

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Vodove komunalne infrastrukturne polagati u koridore planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazima: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2b. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA u mjerilu 1:1000.

3.5.1. Vodoopskrba i odvodnja

Vodoopskrba

Postojeći vodoopskrbni razvod proteže se Novoselečkim putem (Ø110 mm), a koji je spojen na vodovodnu cijev Ø900mm uz Sunekovu-Dankovečku. Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja planira se osiguranje zadovoljavajuće količine vode za potrebe Centra za autizam i Osnovne škole, kao i u svrhu protupožarne zaštite.

Vodoopskrbne cjevovode potrebno je izgraditi u skladu s propozicijama nadležne komunalne službe kako bi se ostvarile planske pretpostavke i omogućila nesmetana opskrba vodom unutar obuhvata Plana. Vodoopskrba svih korisnika omogućit će se izgradnjom nove vodovodne mreže i spajanjem na postojeći vodoopskrbni razvod u Novoselečkom putu.

Odvodnja

Postojeći javni kanal Ø60 cm koji se proteže ulicom Novoselečki put potrebno je rekonstruirati u smislu povećanja profila na min. Ø80 cm, od Ulice Ruščenica do Sunekove ulice. Za izgradnju nove kanalske mreže unutar zone obuhvata Plana potrebno je zatražiti projektni zadatak od nadležne komunalne službe kako bi se ostvarile planske pretpostavke i omogućila nesmetana odvodnja otpadnih voda unutar obuhvata Plana. Sustav odvodnje mora biti nepropusan, uz zbrinjavanje svih oborinskih i otpadnih voda (pri čemu treba obuhvatiti i mogućnost izvedbe ukopanog ili površinskog spremnika za navodnjavanje ozelenjenih površina na parceli). Sustav odvodnje svih korisnika omogućit će se izgradnjom nove kanalske mreže i spajanjem na rekonstruirani kanalski razvod u Novoselečkom putu.

3.5.2. Energetski sustav

Obzirom na očuvanje okoliša, energetske potrebe građevina unutar obuhvata plana podmirivat će se električnom energijom, plinom i/ili alternativnim sustavima koji troše obnovljive izvore energije za što je potrebno izraditi provjeru izvedivosti. Za građevine u obuhvatu Plana treba primjenjivati mjere energetske učinkovitosti i planirati ih kao niskoenergetske građevine.

Elektroopskrbna mreža

Uz Novoselečki put izveden je nadzemni NN razvod. Najbliže trafostanice su 1TS1977-Dubljevička i 1TS1630 - Pionirska 1, Granešina. Uvažavajući planiranu izgradnju na promatranom području, u narednom razdoblju, planira se gradnja nove transformatorske stanica 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine, na parceli dimenzija 7,0 x 7,0 m, ukoliko ne postoji mogućnost spajanja na trafostanicu izvan obuhvata Plana. Trafostanicu moguće je smjestiti u zonu D i D5 uz uvjet direktnog priključenja na javnu prometnu površinu.

Ovim Planom planirana je izgradnja društvenih sadržaja (Centra za autizam i Osnovne škole). Tehnički uvjeti za njihovu opskrbu električnom energijom definirat će se u prethodnim energetske suglasnostima kada budu poznata vršna opterećenja svih građevina.

Na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnice treba ih zaštititi prema odredbama posebnih propisa.

Distribucija plina

U kontaktnoj zoni obuhvata Plana provedena je plinifikacija prirodnim plinom stambenih i poslovnih građevina, tako da je u koridorima postojećih ulica izvedena srednjotlačna plinska mreža. Osim srednjotlačne plinske mreže d110 u Novoselečkom putu kao sastavnog dijela plinske mreže naselja Granešina, u koridoru Dankovečke-Miroševečke, izveden je VT plinovodni razvod do PRS Granešina.

Kako bi se osigurala kvalitetna opskrba plinom i zadovoljile potrebe za pripremom sanitarne vode, grijanja, kuhanja, te hlađenja i tehnološke namjene, moguća je plinifikacija prirodnim plinom građevina unutar obuhvata Plana i spajanje na postojeći srednjotlačni plinovod koji se zadržava u Novoselečkom putu.

Za plinifikaciju planiranih građevina potrebno je projektirati i izgraditi srednjotlačnu plinsku mrežu s pripadnim kućnim priključcima.

Alternativni sustavi uporabe energije

Na području obuhvata plana moguće je planirati sustave koji troše obnovljive izvore energije: sustav dizalica topline (za grijanje i hlađenje), sustav sunčanih kolektora i drugo za što je potrebno predvidjeti odgovarajuće površine neizgrađenog dijela terena (kod plošnih ukopanih sustava dizalica topline) i odgovarajuće površine krovnih ploha (kod sunčevih kolektora za pripremu PTV i fotonaponskih panela za proizvodnju električne energije in situ).

Gospodarenje otpadom

Na području obuhvata Plana potrebno je planirati prostor za odvojeno prikupljanje otpada (tipizirane posude, spremnici) i prostor za smještaj zelenih otoka i sl.

3.5.3. Telekomunikacijski sustav

Telekomunikacijski sustav postoji u Novoselečkom putu, te Dubljevičkoj i Dankovečkoj ulici. Zbog budućih telekomunikacijskih potreba novih korisnika na području obuhvata plana, u planiranim koridorima kolnih prilaza treba osigurati koridore za polaganje podzemne telekomunikacijske infrastrukture.

Opremanje prostora uređajima pristupne mreže unutar telekomunikacijskog prometnog sustava predviđeno je zadržavanje postojećih instalacija, te dopuna postojeće, izgradnjom DTK kabela od raskrižja Sunekove, Novoselečkog puta i Miroševečke ceste do zone obuhvata Plana, kao i izgradnja spoja zone obuhvata Plana na postojeći telefonski kabelski razvod uz sjeverni kolnik Novoselečkog puta. Spojna trasa distributivne telekomunikacijske kanalizacije vodi se u južnom nogostupu Novoselečkog puta.

Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja osnovnih postaja u pokretnoj mreži.

Na području obuhvata Plana ne planiraju se građevine Odašiljača i veza Hrvatske radiotelevizije.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina za područje obuhvata Plana detaljno su utvrđeni Odredbama za provođenje Plana i temeljeni su na obvezama određenim Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba i osnovnoj urbanističkoj koncepciji i prostornoj organizaciji prikazanoj u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima: 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE. Za zone D, D5 i Z1 obvezna je izrada programa i provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja za idejno rješenje.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje (urbana pravila)

Uvjeti i način gradnje (urbana pravila) utvrđeni su Odredbama za provođenje i kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, grafičkog dijela plana. Urbanim pravilima se određuju propozicije za uređenje prostora i urbanističko tehnički uvjeti za gradnju. Urbana pravila sastavni su dio programa za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja.

Urbanistički plan uređenja na području obuhvata definirao je tri zone za koje je obvezna provedba urbanističko - arhitektonskog natječaja i kojima su istovremeno definirani planirani oblici i veličine građevnih čestica. Zona D za gradnju Centra za autizam, zona D5 za gradnju Osnovne škole i zona Z1 za gradnju parka-trga.

3.6.1.1. Zona D – Centar za autizam

Oblik i veličina građevne čestice definirani su obuhvatom zone D iz grafičkog dijela plana koja je površine cca 14.800m². Na građevnoj čestici je moguća gradnja jedne više građevina u skladu s posebnim programom. Građevine mogu biti slobodno stojeće i / ili poluugrađene na istočnoj međi. Glavni pješački ulaz u glavnu građevinu (škola) može imati neposrednu vezu na prostor parka-trga (zona Z1). Smještaj građevine na građevnoj čestici određen je maksimalnim građevnim pravcem i zonom moguće gradnje. Maksimalni građevni pravac je: 3,0m od regulacijske linije planiranog proširenja Novoselečkog puta (prema jugu). Najmanja udaljenost građevina od zapadne i istočne međe građevne čestice iznosi $h/2 + 2,5m$, ali ne manje od 5,0m. Južna granica zone moguće izgradnje je 10,0m od južnih međa k.č.br. 427, 428, 429, 430 i 431. Maksimalna ukupna GBP nadzemno na građevnoj čestici nije određena nego će se uskladiti s programom i normativima osnovne namjene. Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 50%. Maksimalna visina građevina na građevnoj čestici je dvije etaže (P+1) i jedna podzemna etaža.. Građevine treba oblikovati vodeći računa o mjerama energetske učinkovitosti i planirati ih kao niskoenergetske građevine (ispravna orijentacija i nezasjenjenost većine otvora zgrade zimi i izvedba pomičnih elemenata za zasjenjenje otvora). Posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju, izboru materijala i boja s obzirom na osobitosti grupe korisnika. Predlaže se rahla gradnja paviljonskog tipa u cilju što bolje integracije u okolno i buduće naselje. Pristup na građevnu česticu, ulazi u građevine i prostori u građevinama i na građevnoj čestici moraju biti u potpunosti pristupačni osobama smanjene pokretljivosti. Parkirališne potrebe treba riješiti na građevnoj čestici. Minimalno 20% površine obuhvata građevne čestice treba biti prirodni teren (neizgrađena površina bez podzemne gradnje i parkiranja). Obvezni dio prirodnog terena je tri metra uz regulacijsku liniju (osim kolnog i pješačkih pristupa) i desetmetarski pojas u južnom dijelu građevne čestice. Sastavni dio idejnog rješenja za gradnju Centra za autizam treba biti prometno rješenje i krajobrazno uređenje građevne čestice s pažljivim izborom biljnog materijala i urbane opreme (planiranje sadnje listopadnog drveća neposredno uz J, I i Z orijentacije otvora boravišnih prostora). Na građevnoj čestici treba planirati dvonamjensko sklonište za cca 110 osoba. Posebnu pozornost treba posvetiti osvjetljenju parcele i izboru rasvjetnih tijela tako da se spriječi svjetlosno onečišćenje.

3.6.1.2. Zona D5 - Osnovna škola

Oblik i veličina građevne čestice definirani su obuhvatom zone D5 iz grafičkog dijela plana koja je površine cca 14.800m². Na građevnoj čestici je moguća gradnja više građevina u skladu s posebnim programom. Građevine mogu biti slobodno stojeće i / ili poluugrađene na zapadnoj međi. Glavni pješački ulaz u glavnu građevinu može imati neposrednu vezu na prostor parka-trga (zona Z1). Smještaj građevine na građevnoj čestici je određen maksimalnim građevnim pravcem i zonom moguće gradnje. Maksimalni građevni pravac je: 3,0m od regulacijske linije planiranog proširenja Novoselečkog puta (prema jugu). Najmanja udaljenost građevina od istočne i zapadne međe građevne čestice iznosi $h/2 + 2,5m$, ali ne manje od 5,0m. Južna granica zone moguće izgradnje je 10,0m od južnih međa k.č.br. 432, 433 i 434. Maksimalna ukupna GBP nadzemno na građevnoj čestici nije određena nego će se uskladiti s programom i normativima osnovne namjene. Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 50%. Maksimalna visina građevina na građevnoj čestici je tri etaže (P+2), i jedna podzemna etaža. Građevine treba oblikovati vodeći računa o mjerama energetske učinkovitosti i planirati ih kao niskoenergetske građevine (ispravna orijentacija i

nezasjenjenost većine otvora zgrade zimi i izvedba pomičnih elemenata za zasjenjenje otvora). Posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju i izboru materijala. Predlaže se rahla gradnja paviljenskog tipa u cilju što bolje integracije u okolno i buduće naselje. Pristup na građevnu česticu, ulazi u građevine i prostori u građevinama i na građevnoj čestici moraju biti u potpunosti pristupačni osobama smanjene pokretljivosti. Parkirališne potrebe treba riješiti na građevnoj čestici. Minimalno 20% površine obuhvata građevne čestice treba biti prirodni teren (neizgrađena površina bez podzemne gradnje i parkiranja). Obvezni dio prirodnog terena je tri metra uz regulacijsku liniju (osim kolnog i pješačkih pristupa) i desetmetarski pojas u južnom dijelu građevne čestice. Sastavni dio idejnog rješenja za gradnju osnovne škole treba biti prometno rješenje i krajobrazno uređenje građevne čestice s pažljivim izborom biljnog materijala i urbane opreme (planiranje sadnje listopadnog drveća neposredno uz J, I i Z orijentacije otvora boravišnih prostora). Na građevnoj čestici treba planirati dvonamjensko sklonište za cca 300 ljudi. Posebnu pozornost treba posvetiti osvjetljenju trga i izboru rasvjetnih tijela tako da se spriječi svjetlosno onečišćenje.

3.6.1.3. Zona Z1 – Javni park (park-trg)

Oblik i veličina građevne čestice definirani su obuhvatom zone Z1 iz grafičkog dijela plana koja je površine cca 2.000 m². Na građevnoj čestici je moguće uređenje trga u kombinaciji sa sadnjom biljnog materijala, tako da 60% površine bude hortikulturno uređen prirodni teren. Moguće je postavljanje urbane opreme koja izborom materijala i oblikom treba biti prilagođene djeci kao osnovnoj grupi korisnika. Idejnim rješenjem moguće je planirati postavu skulpture. U idejnom rješenju predvidjeti privremenu postavu kućica (kioska) za različite prigode (obilježavanje blagdana, školskih svečanosti i sl.). Sa prostora parka-trga moguće je planirati glavne pješačke pristupe građevnoj čestici škole za autizam i građevnoj čestici Osnovne škole. Ploha parka-trga i pristupi parcelama, moraju biti u potpunosti pristupačni osobama smanjene pokretljivosti. Posebnu pozornost treba posvetiti osvjetljenju trga i izboru rasvjetnih tijela tako da se spriječi svjetlosno onečišćenje.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Unutar područja obuhvata plana ne postoje prirodna dobra zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode. U kontaktnom području istočno od zone obuhvata evidentiran je krajobraz (K) doline potoka Čučerska reka, a zapadno i južno krajobraz (K) doline potoka Trnava. Predlaže se kod pozicioniranja građevina i planiranja pješačkih kretanja uzeti u obzir širu situaciju i mogućnost povezivanja krajobraznih vrijednosti i građevina javne namjene pješačko biciklističkim stazama, kako je to vidljivo na prikazu Šire situacije i Prijedlogu pješačkih i pješako-biciklističkih staza šireg okruženja u **poglavlju III Obvezni prilozi**.

3.6.2.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Unutar područja obuhvata plana ne postoje nepokretna kulturna dobra zaštićena temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. U kontaktnom području sjeverozapadno od zone obuhvata je graditeljski sklop Crkve Blažene Djevice Marije i župni dvor na Granešini, zaštićeno kulturno dobro iz 1885/6. godine arhitekta Hermanna Bolléa.

Predlaže se kod pozicioniranja građevina i planiranja pješačkih kretanja uzeti u obzir širu situaciju i mogućnost povezivanja krajobraznih vrijednosti i građevina javne namjene pješačko biciklističkim stazama, kako je to vidljivo na prikazu Šire situacije i Prijedlogu pješačkih i pješako-biciklističkih staza šireg okruženja u **poglavlju III Obvezni prilozi**.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.7.1. Postupanje s otpadom

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati opasni otpad. Prostori za

privremeno odlaganje svih vrsta otpada osiguravaju se izvan ili u sklopu građevina uz uvjet da je do njih na udaljenosti do 10,0m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100kN. S obzirom da su u obuhvatu plana dvije institucije koje okupljaju djecu, moguće je na svakoj građevnoj čestici planiranje „zelenog“ otoka i sl. u odgojno obrazovne svrhe.

3.7.2. Zaštita voda

Područje obuhvata plana nalazi se izvan GUP-om određenih zona zaštite izvorišta. Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja, pri čemu se čuvanje i poboljšanje kvalitete površinskih i podzemnih voda osigurava:

- planiranjem i gradnjom nepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, te priključenjem svih građevina na sustav javne odvodnje;
- odvodnju oborinskih voda s građevnih čestica treba riješiti na način da se čiste oborinske vode s krovova građevina ispuštaju na teren – zelene površine ili spremnike za navodnjavanje parkovnih površina iz razloga smanjena opterećenja kanalizacije kao i kontinuiteta prihranjivanja podzemlja;
- obveznom ugradnjom dodatnih pročištača za oborinske vode parkirališta;
- obveznom ugradnjom štednih armatura u građevine i provođenjem drugih mjera štednje vode;
- zabranom odnosno ograničenjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
- primjena hidroizolacijskih materijala krovih površina i površina građevina u kontaktu s tlom koji su dokazano neškodljivi za podzemne vode;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena, osiguravajući prirodni tok voda.

3.7.3. Zaštita tla

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim aglomeracijama je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg (otpadna ulja) otpada. Planom je definirana namjena svih površina u sklopu obuhvata Plana, što je temeljni osnov za urbano uređenje, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora i nekontroliranog zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže s obveznom ugradnjom dodatnih pročištača za oborinske vode većih parkirališnih površina.

3.7.4. Zaštita zraka

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

3.7.5. Zaštita od prekomjerne buke

Smanjenje prekomjerne buke planira se prema posebnim propisima, čime se onemogućuje nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena te smanjuje prekomjerna buka u dopuštene granice. Prilikom lociranja građevina na građevnoj čestici prostore kao npr. učionice i sl. treba locirati udaljene od prometnice (s odgovarajućom orijentacijom otvora prema zoni zvučne sjene).

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine. Mjere zaštite od buke obuhvaćaju, među ostalim, i izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori. O

zaštiti od prekomjerne buke treba voditi računa i prilikom izrade krajobraznog uređenja građevne čestice i izbora biljnog materijala.

3.7.6. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Rasvjeta na području obuhvata Plana mora se temeljiti na načelima energetske učinkovitosti, opravdanosti, optimalizacije i ograničenja.

Zabranjuje se:

- uporaba svjetlosnih snopova bilo kakve vrste ili oblika, mirujućih ili pokretnih, ako su usmjereni prema nebu ili prema površinama koje reflektiraju više od 25% intenziteta prema nebu;
- postavljanje svjetiljki i ostalih izvora svjetla na otvorenom koji prelaze najviše dopuštene razine intenziteta svjetla, rasvijetljenosti, svjetline i raspršenja propisane posebnim propisima;
- korištenje javne rasvjete koja raspršuje svjetlo iznad horizonta;
- postavljanje svjetiljki koje rasvijetljavaju prostor više od dopuštenih propisanih graničnih standarda;
- rasvijetljavanje prometnica na način da se svjetlo raspršuje u okoliš iznad propisanih dopuštenih standarda,

Kod planiranja rasvjete potrebno je izabrati tehnička rješenja i uvažavati dostignuća i rješenja kojima se osigurava da svjetiljke ugrađene u rasvjetna tijela ne prelaze propisane granične vrijednosti i ispunjavaju i sve druge uvjete propisane posebnim propisima.

3.7.7. Posebne mjere zaštite

3.7.7.1. Mjere zaštite i sklanjanja stanovništva

Prema odredbama Prvilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 02/91) grad Zagreb ulazi u kategoriju jako ugroženih gradova (gradovi 1. Stupnja ugroženosti) u kojem je planirana gradnja skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa. Skloništa treba graditi s namjerom korištenja u miru, s kolnim pristupom i kao dvonamjenske sadržaje s mirnodopskom namjenom koja će prije svega respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti redovito održavanje skloništa, a u slučaju ratnih opasnosti u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja ljudi.

Područje obuhvata Plana je u smislu zaštite i sklanjanja stanovništva monofunkcionalno. Planirana je gradnja građevina javne i društvene namjene na dvije novoformirane građevne čestice koje imaju odvojene kolne i pješačke pristupe iz ulice Novoselečki put. Na prvoj je planirana gradnja Centra za autizam koji se sastoji od tri odvojene cjeline: škole, učeničkog doma i povremenog smještaja. Uzevši u obzir osnovne urbanističke pokazatelje radi se o izrazito rahloj izgradnji građevina maksimalne visine dvije etaže (P+1). Na građevnoj čestici je planirana gradnja dvonamjenskog skloništa koje je za mirnodopsko vrijeme moguće planirati kao garažu za potrebe djelatnika centra. Centar se planira za cca 130 korisnika od kojih je 30 stalno smješteno u učenički dom, a 6 povremeno u privremenom smještaju. U Centru će raditi 130 djelatnika u dvije smjene. Na drugoj građevnoj čestici je planirana gradnja osnovne škole kapaciteta cca 490 djece i 50 djelatnika. Na građevnoj čestici je planirana gradnja dvonamjenskog skloništa koje je za mirnodopsko vrijeme moguće planirati kao garažu za potrebe djelatnika centra.

Proračun potrebnog broja sklonišnih mjesta

Broj sklonišnih mjesta određuje se sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86), odnosno za najmanje 2/3 broja zaposlenih i 1/2 broja učenika prema kapacitetu u jednoj smjeni.

Za Centar za autizam treba osigurati sklonište sa cca 110 mjesta

Za osnovnu školu treba osigurati sklonište sa cca 300 mjesta

Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa.

3.7.7.2. Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara. Obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina treba provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima;
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima;
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra, ili manje ako se uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenjeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0.5 metra ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera.

3.7.7.3. Zaštita od potresa

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za zgradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu (područje obuhvata ugroženo je mogućim potresom od 8 do 8,5 stupnjeva Merkalijeve skale - MCS)

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina (veće stambene i stambeno - poslovne građevine) mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

3.8. SPRJEČAVANJE STVARANJA ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH BARIJERA

Na području obuhvata plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

Građevine i vanjski prostori unutar obuhvata plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

Također je potrebno, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

3.9. OBVEZA PROVEDBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA

S ciljem dobivanja što kvalitetnijih rješenja za oblikovanje građevina Centra za autizam i Osnovne škole te uređenja parka-trga, izradi dokumentacije za lokacijsku dozvolu prethodi provedba urbanističko - arhitektonskog natječaja. Urbanističko arhitektonski natječaj za idejno rješenje uređenja parka-trga sastavni je dio natječaja za idejno rješenje Centra za autizam. Sastavni dio natječajnih radova treba biti prijedlog prometnog rješenja, prijedlog krajobraznog uređenja građevnih čestica, prijedlog rješenja komunalne infrastrukture i prijedlog rješenja energetski učinkovitog sustava grijanja, hlađenja i pripreme tople vode za

OBVEZNI PRILOZI

građevine (u skladu sa „Smjericama za energetske efikasnu održivu gradnju građevina društvenog standarda-izgradnja dječjih vrtića, osnovnih škola i zgrada fakulteta kontinentalni dio Hrvatske” - izradio: doc. Mateo Biluš, d.i.a. Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Katedra za arhitektonske konstrukcije i zgradarstvo, Kabinet za arhitektonske konstrukcije i fiziku zgrada). Prvonagrađeni natječajni rad podloga je za izradu dokumentacije za lokacijsku dozvolu.

Područje obavezne izrade urbanističko - arhitektonskog natječaja označeno je na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA u mjerilu 1:1000.

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

U skladu sa člankom 6. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Oporovec – jug („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 17/11) nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Prilažemo podatke i planske smjernice iz Generalnog Urbanističkog Plana Grada Zagreba, iz Programa za izradu UPU Oporovec-jug i Prijedlog pješačkih i pješačko biciklističkih staza kao rezultat analiza šireg područja, koje je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

IZVODI IZ GUP-a GRADA ZAGREBA (SGGZ 16/07, 02/08 -ispr. , 06/08 -ispr. , 08/08 -ispr., 10/08-ispr., 15/08 -ispr., 19/08-ispr., 01/09, 08/09 i 11/09-ispr.)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	25
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	26
3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	
3.a Promet.....	27
3.PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	
3.b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije	
3.c. Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom.....	28
4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
4.b. Procedure urbano-prostornog uređenja.....	29
4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
4.c. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode	
4.d. Nepokretna kulturna dobra.....	30

IZVODI IZ PROGRAMA ZA IZRADU UPU OPOROVEC JUG:

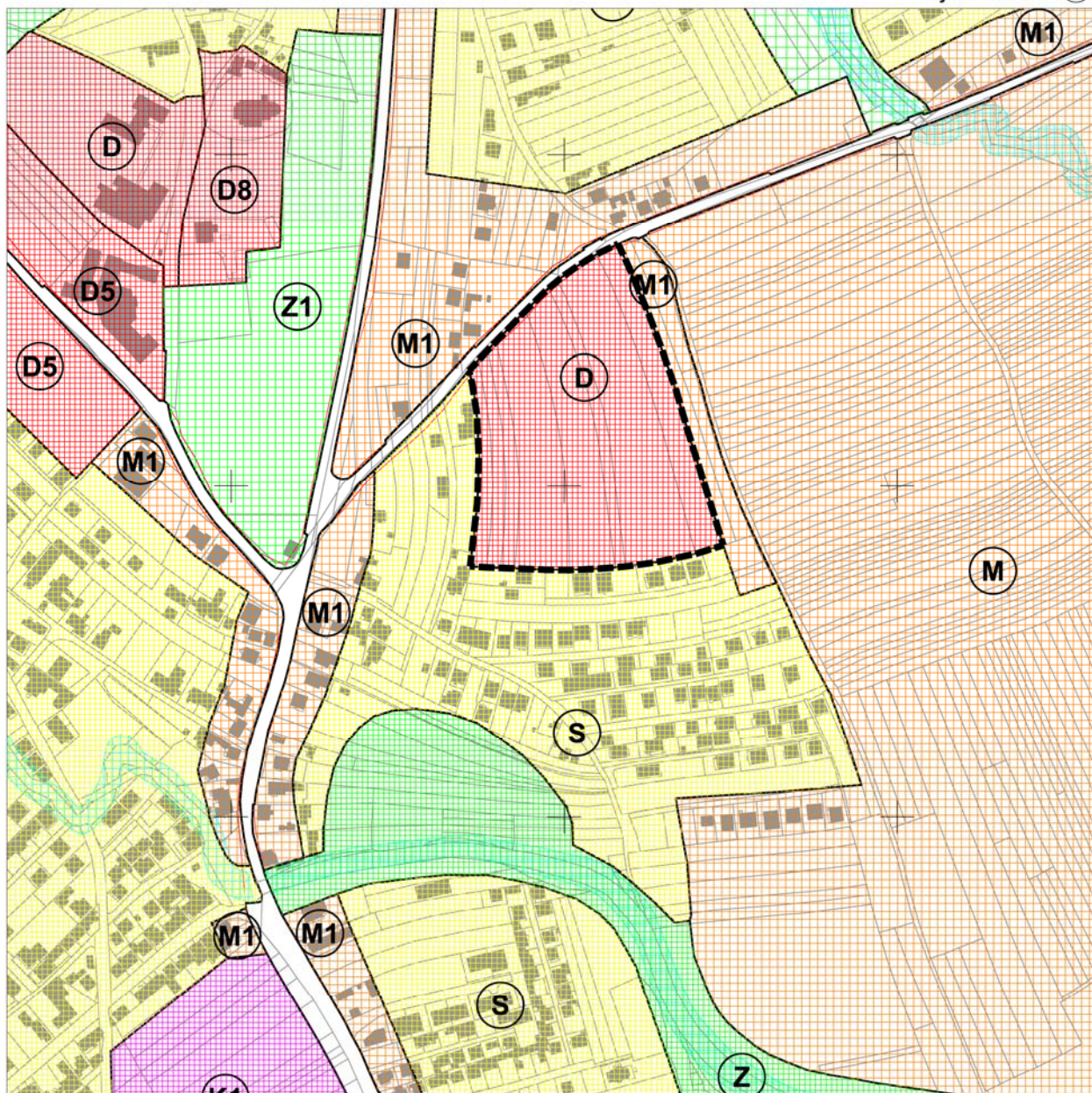
1. ŠIRA SITUACIJA	31
2. POSTOJEĆE STANJE I PROSTORNA OGRANIČENJA.....	32
3. POSTOJEĆE STANJE – PROMET I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA.....	33
4. URBANISTIČKE PROPOZICIJE.....	34
5. NAČELNI PRIJEDLOG ORGANIZACIJE PROSTORA.....	35
6. FOTOGRAFIJE IZ ZRAKA.....	36
7. FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA.....	37











PRIJEDLOG PJEŠAČKIH I PJEŠAČKO-BICIKLISTIČKIH STAZA ŠIREG PODRUČJA.....	38
--	-----------

IZVODI IZ GUP-a GRADA ZAGREBA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

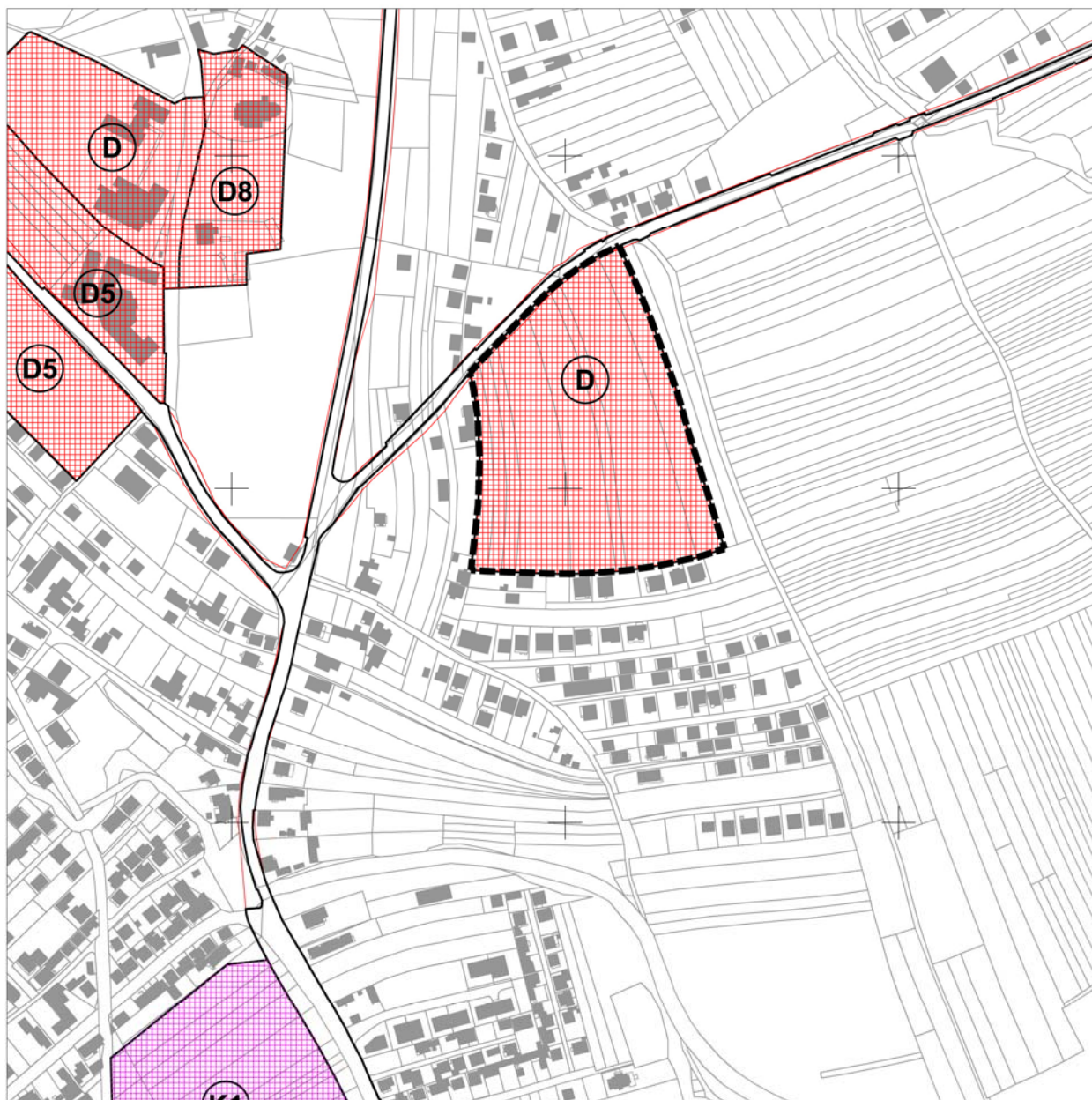
mj. 1: 5 000 


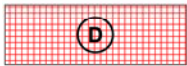






	OBUHVAT UPU OPOROVEC-JUG		JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
	STAMBENA NAMJENA		JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
	MJEŠOVITA NAMJENA		JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA		ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA		GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA

IZVODI IZ GUP-a GRADA ZAGREBA

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI



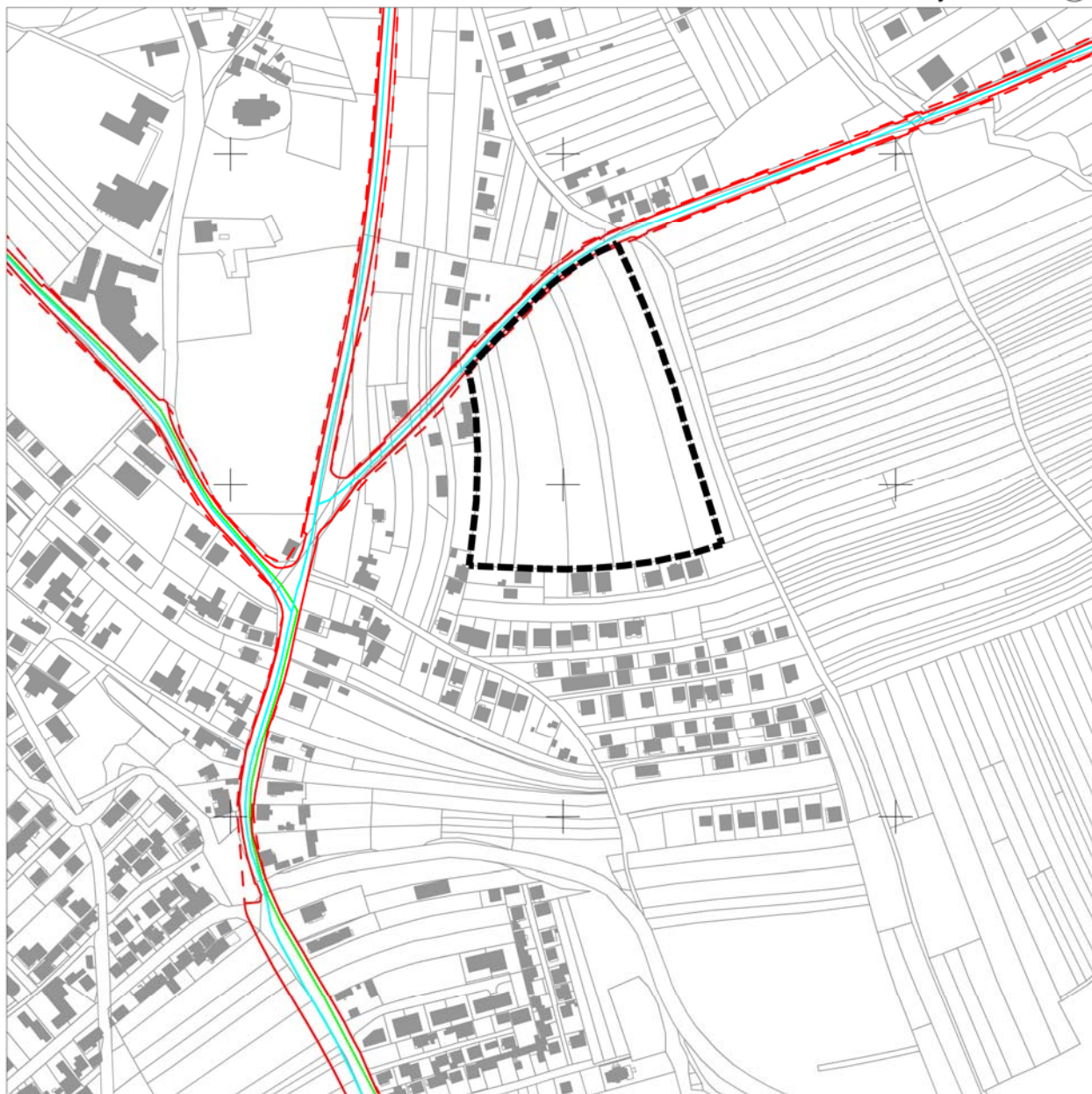
	OBUH VAT UPU OPOROVEC-JUG
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA

 mj. 1: 5 000

IZVODI IZ GUP-a GRADA ZAGREBA

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA 3.a Promet

mj. 1: 5 000



	OBUH VAT UPU OPOROVEC-JUG
	GLAVNA GRADSKA ULICA
	KORIDORI JAVNO PROMETNIH POVRŠINA
	REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
	BICIKLISTIČKA STAZA

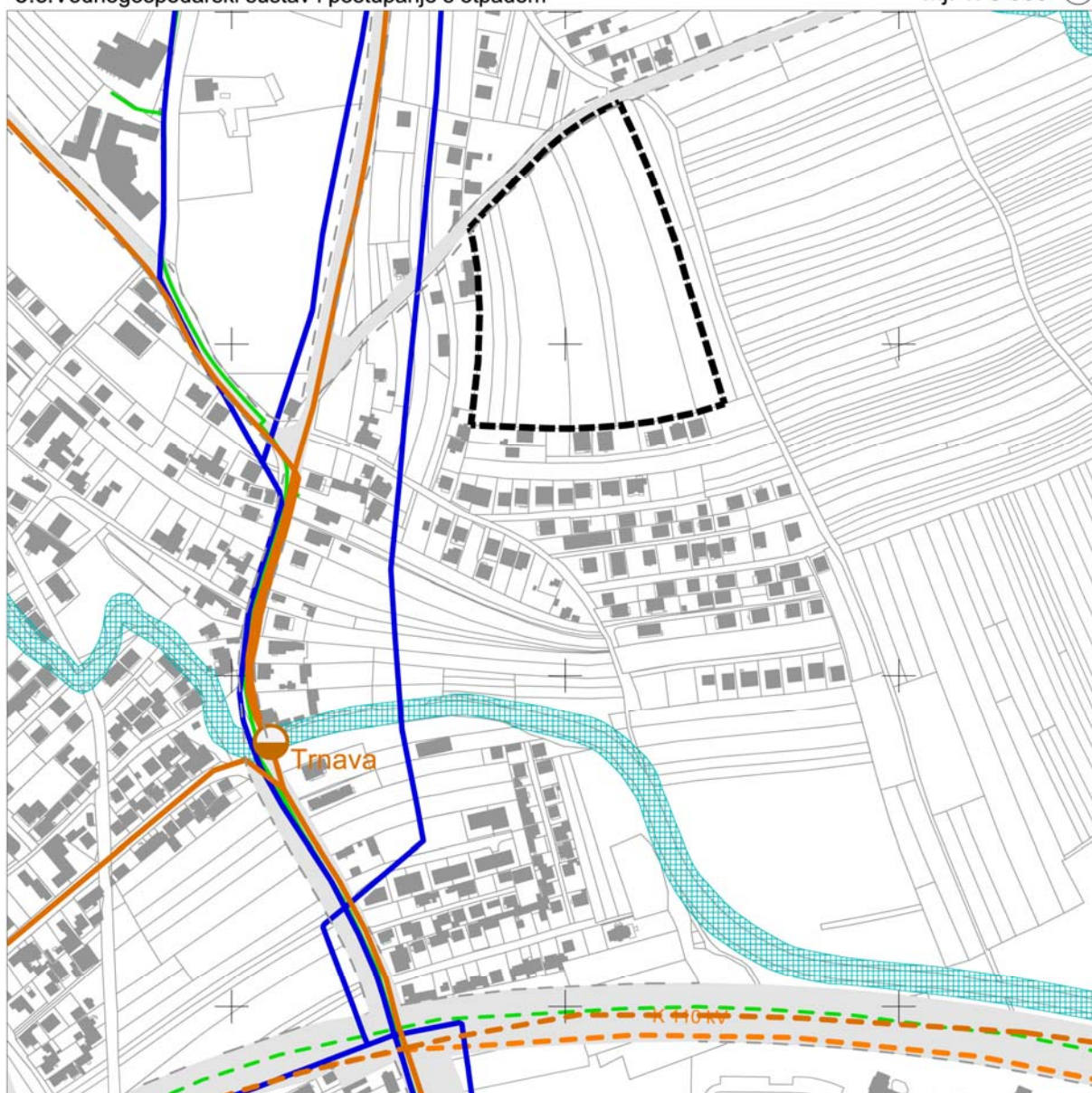
IZVODI IZ GUP-a GRADA ZAGREBA









3.PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

3.b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije

3.c.Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom

mj. 1: 5 000



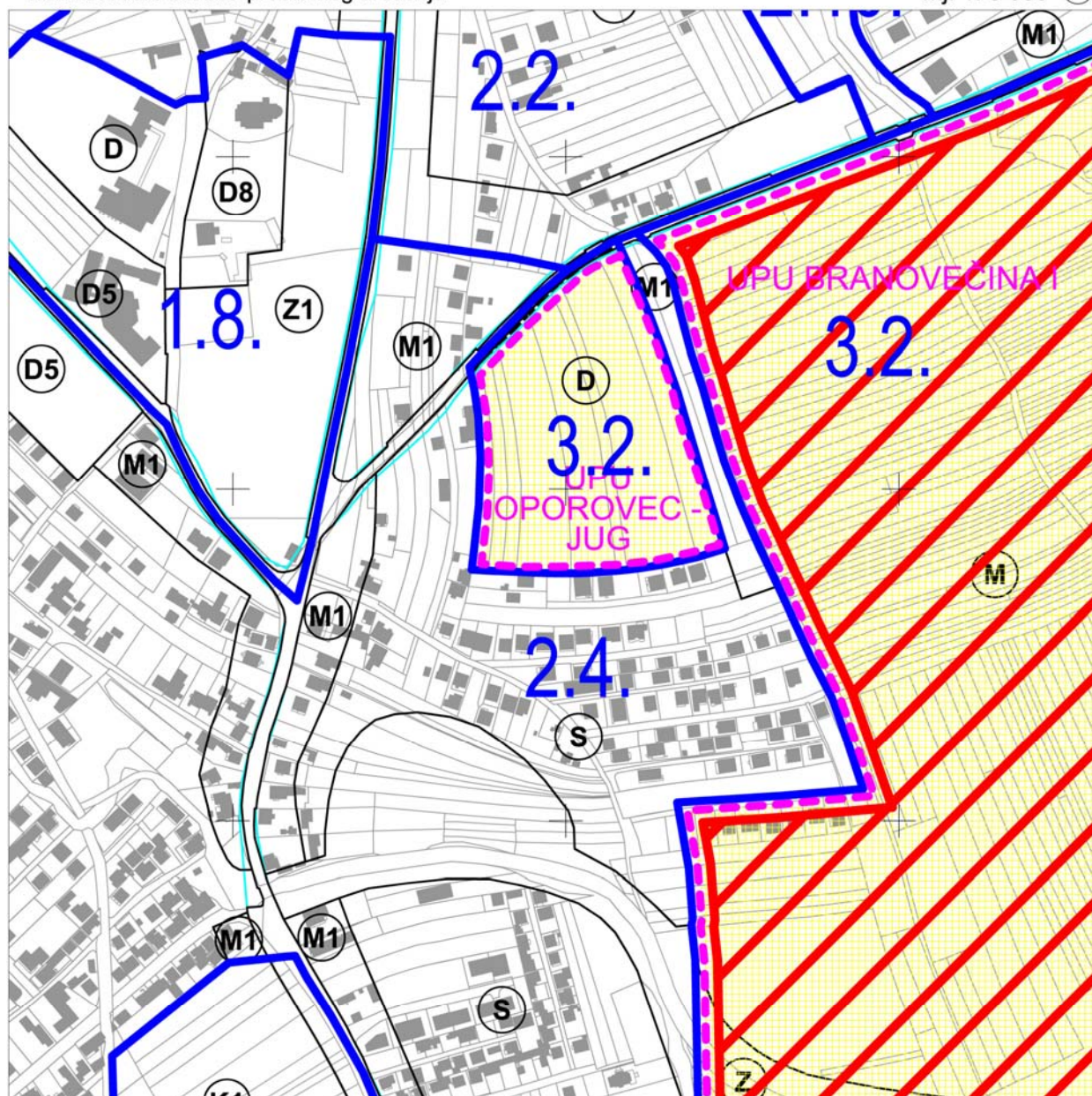
	OBUHVAT UPU OPOROVEC-JUG		VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI
Energetski sustav			KORIDOR POSEBNOG REŽIMA POTOKA
	MAGISTRALNI PLINOVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI	Odvodnja otpadnih voda	
	PLINOVOD VT - POSTOJEĆI I PLANIRANI		DOVODNI KANAL - POSTOJEĆI I PLANIRANI
	KABEL 110KV - POSTOJEĆI I PLANIRANI		PRELJEVNI ISPUST - POSTOJEĆI I PLANIRANI

IZVODI IZ GUP-a GRADA ZAGREBA

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

4.b.Procedure urbano-prostornog uređenja

mj. 1: 5 000



--- OBUHVAT UPU OPOROVEC-JUG

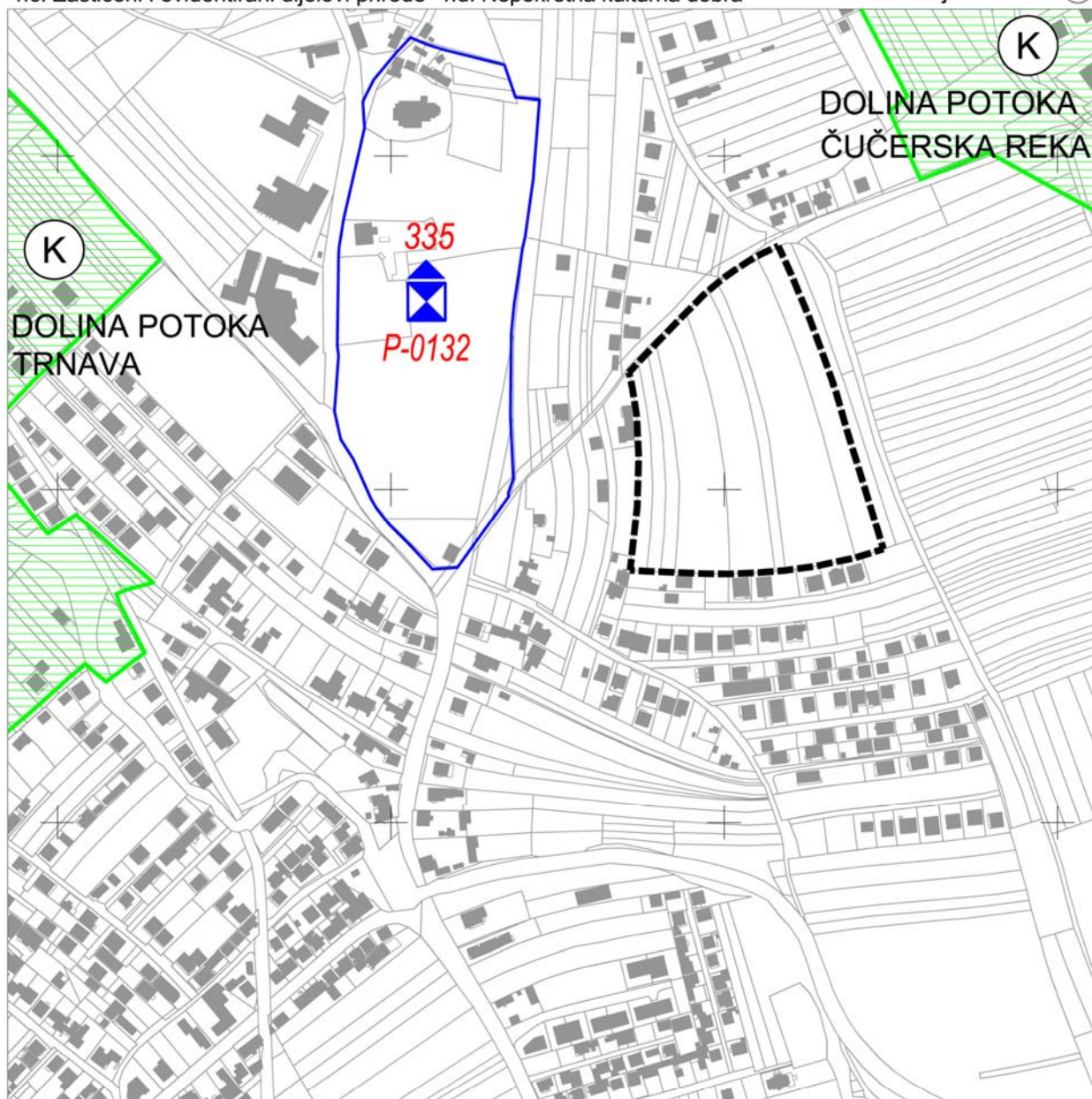

- 1.8.** Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa jedne namjene
- 2.2.** Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja
- 2.4.** Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje
- 3.2.** Nova regulacija na neizgrađenom prostoru

- GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA
- DETALJNIJI PLANOVI
- GRANICA OBUHVATA DETALJNIJIH PLANOVA
- ▨ URBANISTIČKI - ARHITEKTONSKI NATJEČAJI

IZVODI IZ GUP-a GRADA ZAGREBA

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

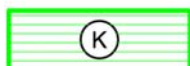
4.c. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode 4.d. Nepokretna kulturna dobra

mj. 1: 5 000 

OBUHVAT UPU OPOROVEC-JUG

DIJELOVI PRIRODE KOJI SE ŠTITE MJERAMA GUP-a

PROSTORNE MEĐE KULTURNOG DOBRA:



KRAJOBRAZ




GRADITELJSKI SKLOP

IZVODI IZ PROGRAMA ZA IZRADU UPU OPOROVEC JUG:

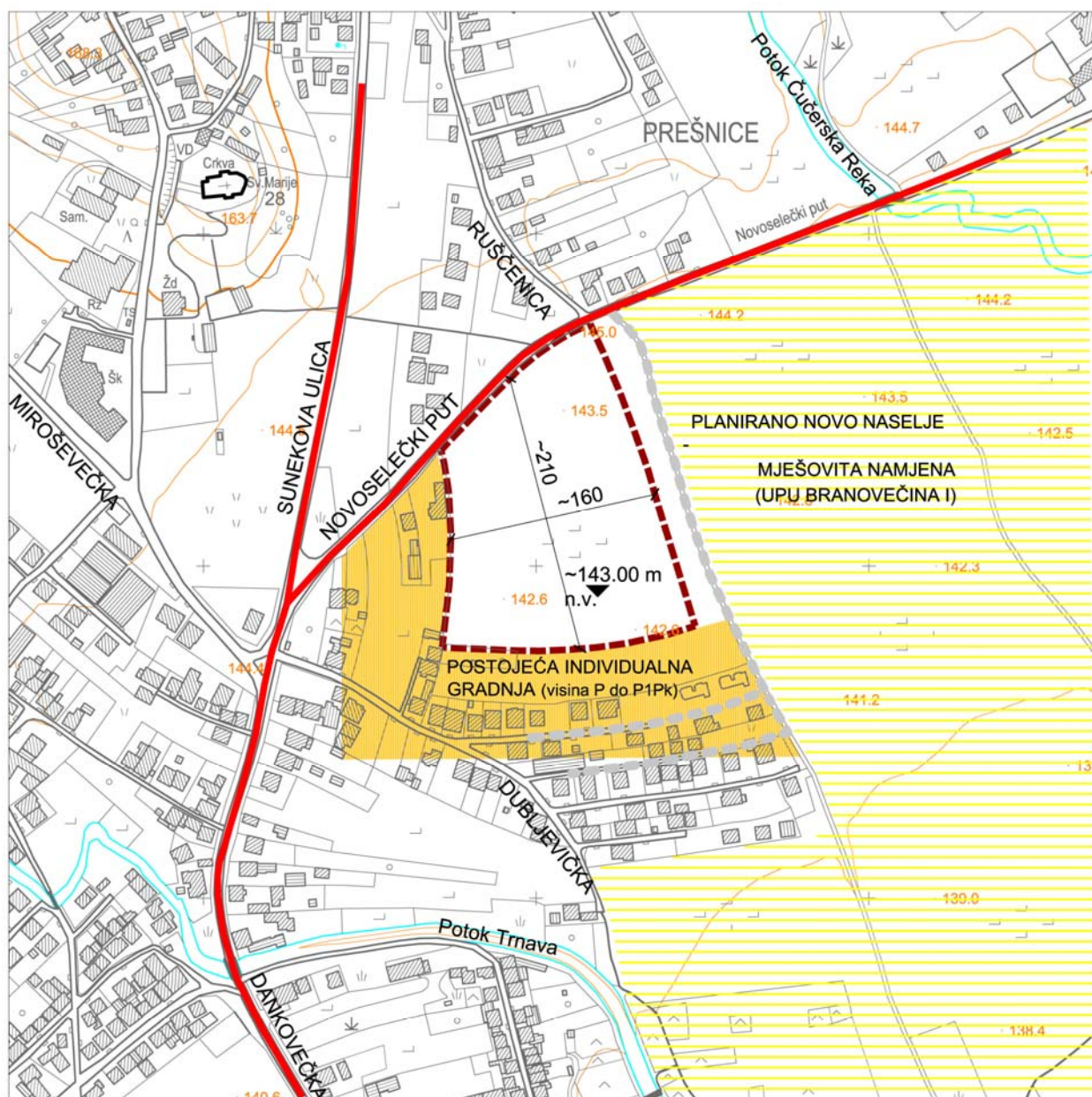
1. ŠIRA SITUACIJA



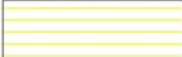





-  OBUHVAT UPU OPOROVEC-JUG
-  ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
-  POTOCI
-  KORIDOR PLANIRANE PROMETNICE

 mj. 1: 20 000

**IZVODI IZ PROGRAMA ZA IZRADU UPU OPOROVEC JUG:
2. POSTOJEĆE STANJE I PROSTORNA OGRANIČENJA**

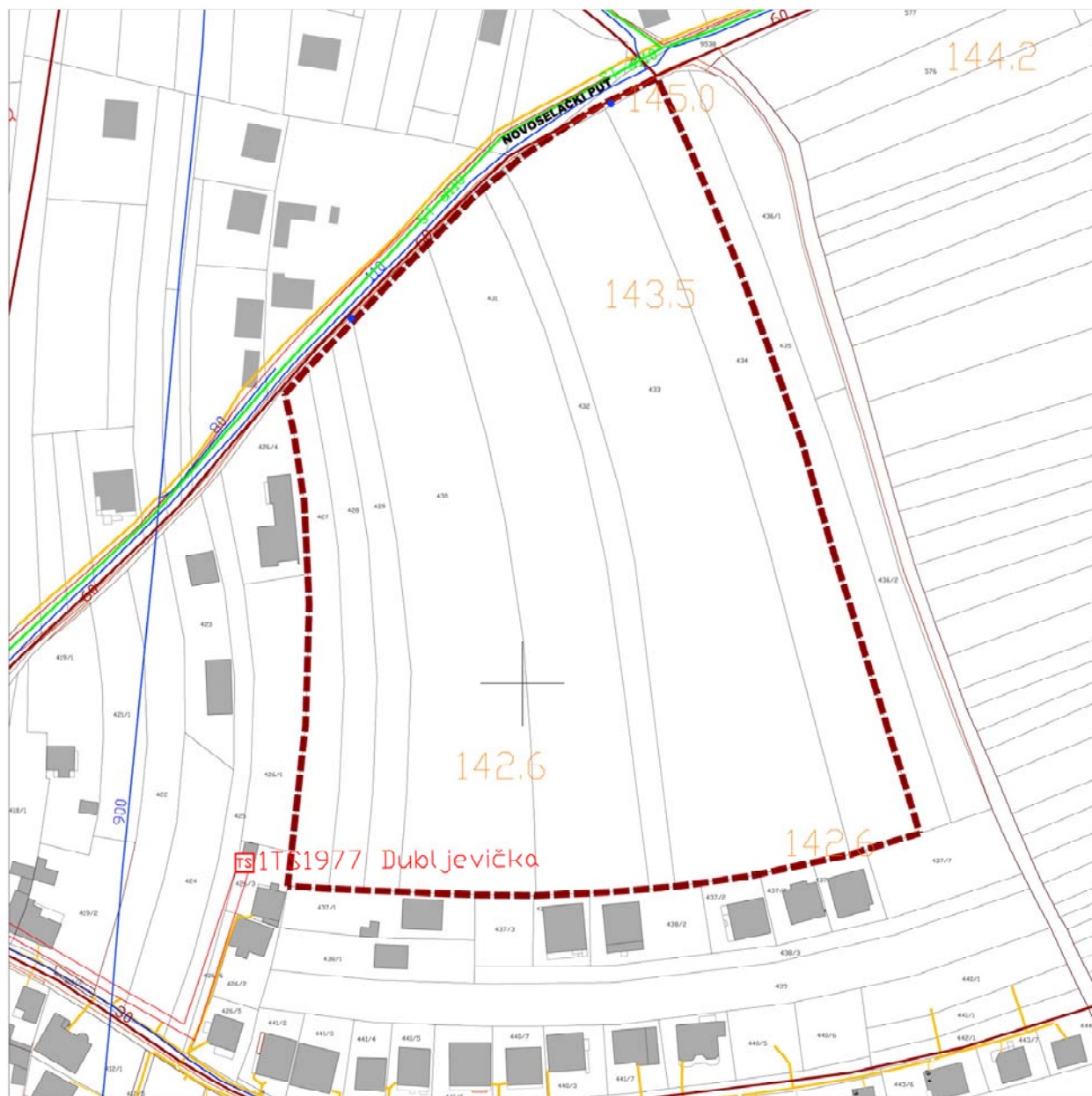


-  OBUHVAT UPU OPOROVEC-JUG
-  POSTOJEĆA INDIVIDUALNA GRADNJA
visine pretežito P do P1Pk
-  PLANIRANA NOVA GRADNJA
-  PLANIRANE GLAVNE GRADSKJE ULICE
-  NEASFALTIRANI PUTEVI

 mj. 1: 5 000

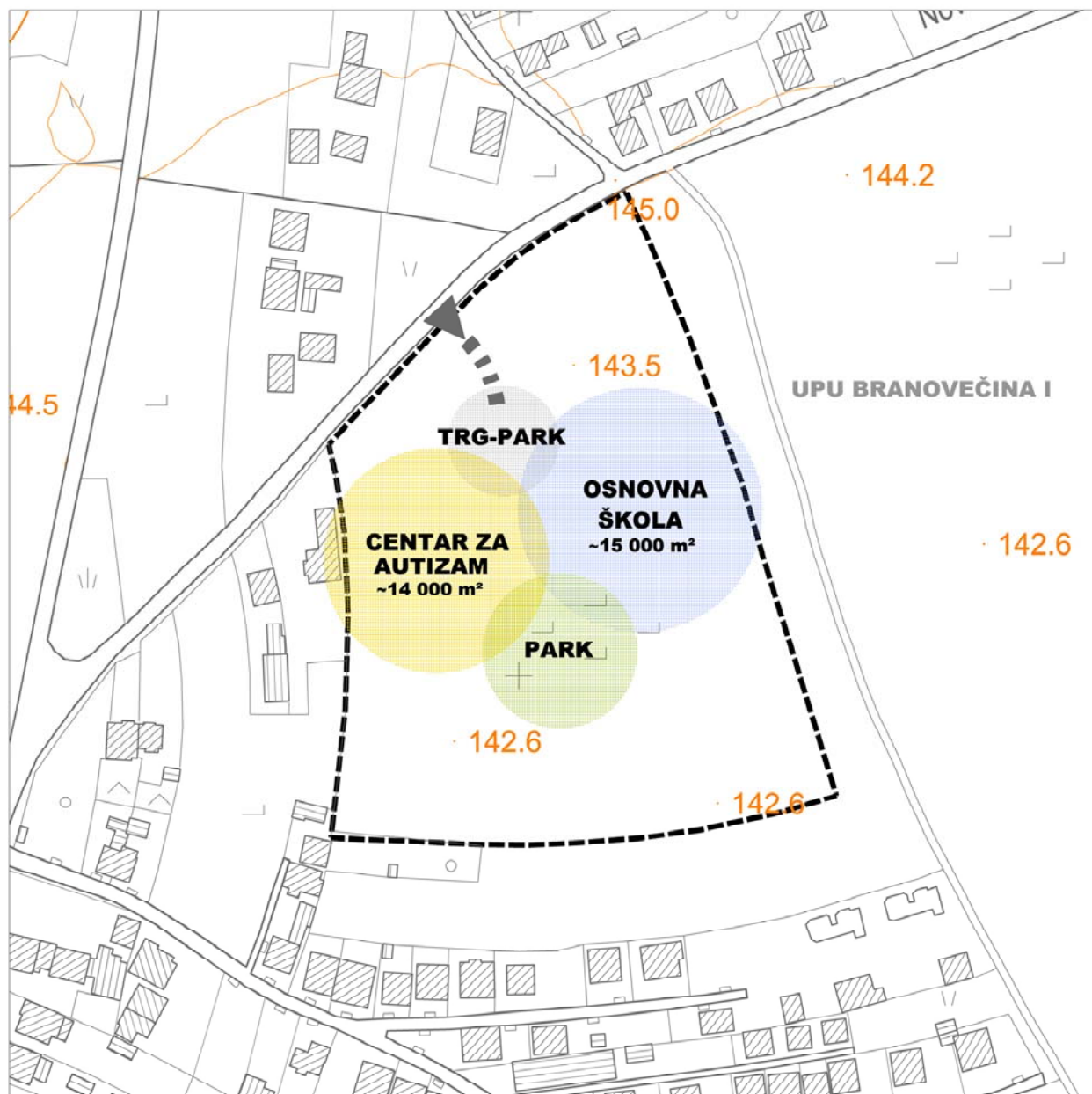
IZVODI IZ PROGRAMA ZA IZRADU UPU OPOROVEC JUG:

3. POSTOJEĆE STANJE – PROMET I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA



IZVODI IZ PROGRAMA ZA IZRADU UPU OPOROVEC JUG:

4. URBANISTIČKE PROPOZICIJE



OBUHVAT UPU OPOROVEC-JUG

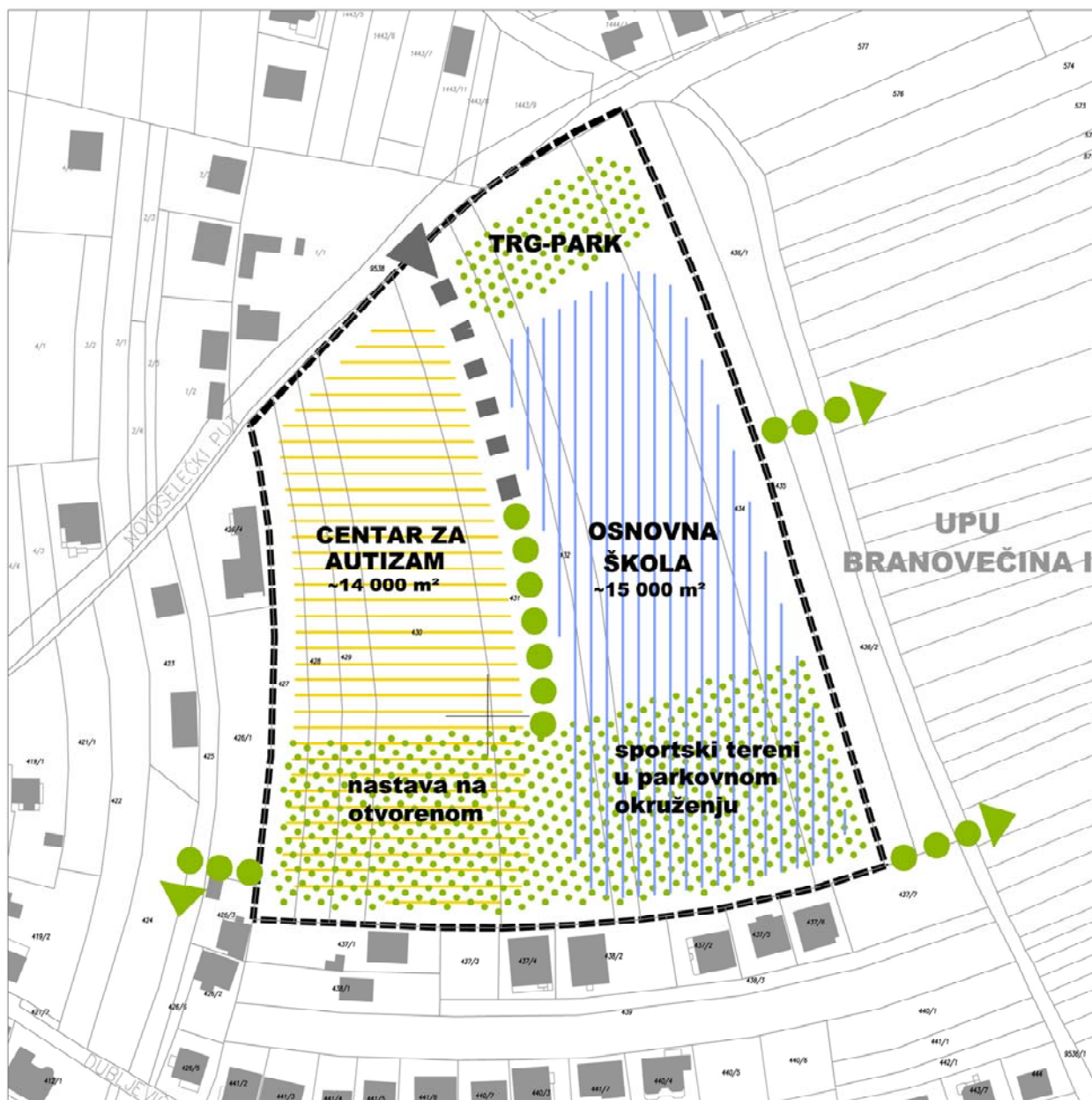


GLAVNI KOLNO-PJEŠAČKI PRISTUP



mj. 1: 2 500

**IZVODI IZ PROGRAMA ZA IZRADU UPU OPOROVEC JUG:
5. NAČELNI PRIJEDLOG ORGANIZACIJE PROSTORA**



OBUHVAT UPU OPOROVEC-JUG



GLAVNI KOLNO-PJEŠAČKI PRISTUP



PJEŠAČKI TOKOVI



mj. 1: 2 000

IZVODI IZ PROGRAMA ZA IZRADU UPU OPOROVEC JUG:

6. FOTOGRAFIJE IZ ZRAKA

pogled s istoka




pogled s juga



**IZVODI IZ PROGRAMA ZA IZRADU UPU OPOROVEC JUG:
7. FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA**



PRIJEDLOG PJEŠAČKIH I PJEŠAČKO-BICIKLISTIČKIH STAZA

mj. 1: 10 000 



- | | | | |
|---|---------------------------------|---|-------------------------------------|
|  | OBUHVAT UPU OPOROVEC-JUG |  | GLAVNE PJEŠAČKO-BICIKLISTIČKE STAZE |
|  | JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA |  | GLAVNE PROMETNICE |
|  | PLANIRANO NASELJE BRANOVEČINA I |  | KRAJOBRAZNO-PRIRODNE CJELINE |

Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana

OBVEZNI PRILOZI

- Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, NN 69/09
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 151/05 i 61/07
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 110/07
- Zakon o zaštiti prirode, NN 70/05 i 139/08
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 64/08 i 67/09
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o svjetlosnom onečišćenju, NN 114/11

- Zakon o javnim cestama, NN 180/04, 82/06, 138/06, 146/08, 152/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, NN 54/08, 122/08, 13/09, 104/09, 123/09 i 17/10

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 109/95 – uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – uredba, 178/04, 38/09 i 79/09
- Zakon o vodama, NN 153/09
- Uredba o klasifikaciji voda, NN 77/98 i 137/08
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, NN 94/08

- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 105/99
- Pravilnik o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu, NN 183/04
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture, NN 88/01

- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04

- Zakon o zaštiti zraka, NN 178/04, 110/07 i 60/08

- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07

- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86, koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09

OBVEZNI PRILOZI

- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75, koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o normizaciji, NN 163/03
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83, koji se primjenjuje temeljem članka članka 20. Zakona o normizaciji, NN 163/03
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, NN 98/01

- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, NN 25/94

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95
- Pravilnik o opremi i zaštitnim sustavima namijenjenim za uporabu u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom, NN 123/05
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja te vođenje civilnih streljista, NN 69/08
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98 i 116/07
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnosnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija, SL 24/87
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara, SL 7/84, koji se primjenjuje temeljem čl. 39. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti, NN 20/10
- Pravilnik o tehničkom nadzoru električnih postrojenja instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom, NN 69/98, 141/03
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične ventilacije i klimatizacije zgrada, NN 03/07
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i građevniskih elemenata prema požaru

Zahtjevi i mišljenja iz čl.79. i čl.94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Podaci i dokumentacija potrebni za izradu Plana:

Za potrebe izrade UPU-a Oporovec – jug, a u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja zatražio je podatke i dokumentaciju potrebnu za izradu Plana od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima navedenim u nastavku:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA Uprava za inspekcijske poslove, Ul. Republike Austrije 20;
2. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi Sektori, Odjeli i Odsjeci, Trg S. Radića 1;
3. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb.
4. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2;
5. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Zagreb, Trg S. Radića 1;
6. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT, Zagreb, Ilica 25;
7. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO - PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
8. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO I BRANITELJE, Zagreb, Trg S. Radića 1;
9. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg S. Radića 1;
10. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
11. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, svi Sektori, Dukljaninova 3, Zagreb;
12. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ilica 5, Zagreb
13. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
14. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
15. STRUČNA SLUŽBA GRADSKE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb.
16. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Vijeće Gradske četvrti Gornja Dubrava, Područni ured Gradske uprave Gornja Dubrava, Dubrava 49, 10040 Zagreb-Dubrava;
17. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Zadarska 80;
18. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Zvonimirova 4;
19. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, Petrinjska 30;
20. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
21. HP HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Zagreb, Ulica kneza Branimira 4;
22. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
23. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
24. HEP - TOPLINARSTVO, Zagreb, Miševačka 15;

OBVEZNI PRILOZI

25. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Jurišićeva 13;
26. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeve 1;
27. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Zagreb, Folnegovićeve 1;
28. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;
29. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Trgovačko društvo u sastavu Holdinga Gradska plinara Zagreb d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Zagreb, Radnička cesta 1;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
31. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Slavonska avenija bb.
32. Centar za autizam, Podružnica Zagreb, Dvorničićeva 6, 10000 Zagreb

Podaci i dokumentacija, koji su dostavljeni, ugrađeni su u prijedlog plana.

Re d. b r.	PODNOŠITELJ	klasa i ur.broj Ureda	klasa i ur.broj Zavoda	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR ZAHTJEV	NA
1.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe 611-IK/IK-br.17570 od 23.11.2011.	Kl: 350-07/11-002/227; Urbr: 378-11-23 od 24.11.2011.	Kl: 350-02/11-05/7; Urbr: 251-470-04-12-15 od 25.01.2012. godine	U Programu za 2012 nije u planu izgradnja vodoopskrbne ni kanalske mreže za navedeno područje. Za novu vodoopskrbnu i kanalsku mrežu u novim ulicama potrebno je zatražiti projektni zadatak od Podružnice vodoopskrbe i odvodnje, Folnegovićeve 1.	Zahtjev će se ugraditi u nacrt prijedloga Plana	
2.	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE Kl: 612-08/11-11/ 29; Urbr: 251-18-01-11-2 od 24.11.2011.	Kl: 350-07/11-002/227; Urbr: 251-18-01-11-24 od 28.11.2011.		Nema posebnih uvjeta.	-----	
3.	HAKOM Kl: 350-05/11-01/875 Urbr: 376-10/ŽO-11-2(JŠ) od 24.11.2011.	Kl: 350-07/11-002/227; Urbr: 376-11-25 od 30.11.2011.		-Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže sukladno Pravilnicima. -Odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu, kao i eventualno potrebno proširenje i rekonstrukciju postojeće komunikacijske infrastrukture ne narušavajući integritet postojeće mreže. -Uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti potavu eventualno potrebnih građevina. -Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu putem elektromagnetskih valova, bez vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i antenskih sustava bez detaljnog definiranja lokacija. -UPU ne smije sadržavati naziv operatora i uređaja. -Zatražiti suglasnost na konačni prijedlog plana.	Zahtjev i će djelomično biti ugrađeni u nacrt prijedloga Plana. OBVEZNO ZATRAŽITI SUGLASNOST NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
4.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Kl: 350-03/2011-01/ Urbr: 251-13-020/0040-2011-2	Kl: 350-07/11-002/227; Urbr: 251-13-020/40-11-26 od 30.11.2011.		Dostavljaju izvod o izdanom jednom aktu za postavu reklame na k.č.br. 429 k.o. Dubrava.	Primljeno na znanje.	

OBVEZNI PRILOZI

	od 28.11.2011.				
5.	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT Kl: 350-07/11-002/8 Urbr: 251-10-02-11-2 od 29.11.2011.	Kl: 350-07/11-002/227; Urbr: 251-10-02-11-2 od 01.12.2011.		Nema primjedbi.	-----
6.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO Odjel za investicije, praćenje stanja u gospodarstvu i turizam Kl: 350-07/11-002/ 491; Urbr: 251-09-02/2-11-2 od 29.11.2011.	Kl: 350-07/11-002/227; Urbr: 251-09-02-11-28 od 01.12.2011.		Nema zahtjeva.	-----
7.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad Kl: ZDG-OP-11-00635 Urbr: 00-11-001 od 07.12.2011.	Kl: 350-07/11-002/227; Urbr: 378-11-29 od 09.12.2011.		-Na području UPU Oporovec-jug postoji podzemni TK kabel, na križanju Sunekove, Miroševačke ceste i Novoselačkog puta. -Južno od obuhvata plana postoji DTK s 2 PVC cijevi promjera 110 mm Dubljevačkom ulicom. -Na trasi u Dubljevačkoj ulici postoji samostojeći ormarić i stupovi zračne TK mreže. -Potrebno je planirati izgradnju nove DTK na Novoselečkom putu tako da se novi DTK spoji na postojeći DTK na križanju Sunekove, Novoselečkog puta i Miroševačke ceste. -Zaštiti postojeće TK instalacije.	Zahtjevi će se ugraditi u nacrt prijedloga Plana.
8.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb Kl: 350-02/11-01/ 40; Urbr: 543-21-01-11-2 od 07.12.2011.	Kl: 350-07/11-002/227; Urbr: 378-543-21/01-11-30 od 09.12.2011.		Predvidjeti i uvažiti propisane urbanističke mjere zaštite i spašavanja prema Zakonu i Pravilnicima. Nacrt konačnog prijedloga plana dostaviti na suglasnost.	Zahtjevi će se ugraditi u nacrt prijedlog aPlana. OBVEZNO ZATRAŽITI SUGLASNOST NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA
9.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja odvodnje 612-17570-488/2011 dig RH od 05.12.2011.	Kl: 350-07/11-002/227; Urbr: 378-11-31 od 09.12.2011.		-Unutar zone obuhvata plana nema izgrađene javne kanalizacije, sjeverno u Novoselečkom putu je javni kanal ø60 cm i nije dimenzioniran za prihvatanje otpadnih voda s područja južno (eventualno rekonstrukcija i povećanje profila na min ø80). Odvodnja područja južno pripada budućem kolektoru Oporovec u koridoru	Zahtjevi će se ugraditi u nacrt prijedloga Plana.

OBVEZNI PRILOZI

				<p>planiranog produžetka Oporovečke c.</p> <p>-Polaganje javnih kanala na prostoru UPU-a zbog pada terena uvjetovano je nasipavanjem postojećeg terena.</p> <p>-Prilikom formiranja novih prometnica osigurati koridore za izgradnju javnih kanala.</p> <p>-javni kanali i sustav odvodnje oborinskih voda trebaju biti izgrađeni vodonepropusno.</p> <p>-Preporuka je da se čiste oborinske vode u potpunosti ili dijelom zadrže na parcelama zbog ograničenja kapaciteta kanalizacijske mreže.</p> <p>-Projektiranje i gradnja javnih kanala sukladno Vodoprivrednoj osnovi grada Zagreba , Zakonima I Odluci o odvodnji voda.</p>	
10.	<p>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA</p> <p>Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite</p> <p>Inspektorat unutarnjih poslova</p> <p>511-19-25/1-14133/1-2011 od 29.11.2011</p>	<p>KI: 350-07/11-002/227; Urbr: 511-19-25/1-11-32 od 12.12.2011.</p>		<p>1.Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad,</p> <p>2.Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara, sve u skladu s Pravilnicima.</p> <p>3. Građevina mora biti udaljena od susjednih najmanje 4 m u svrhu sprečavanja širenja požara. Može manje ako se dokaže da se ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene i poluugrađene građevine mora biti odvojena protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.</p>	<p>Zahtjevi će se ugraditi u nacrt prijedloga Plana.</p>
11.	<p>GRAD ZAGREB URED GRADONAČELNIKA</p> <p>KI: 350-01/11-002/ 12; Urbr: 251-02-02-11-2 od 08.12.2011.</p>	<p>KI: 350-07/11-002/227; Urbr: 251-02-02-11-33 od 14.12.2011.</p>		<p>Uskladiti prostorno plansku dokumentaciju radi potrebe realizacije projekata prema dostavljenom popisu projekata koje je Grad Zagreb i Zagrebački holding kandidirao za strukturne fondove EU.</p>	<p>Na dostavljenom popisu nema ni Centra za autizam niti osnovne škole u Gornjoj Dubravi. Donošenjem Plana stvaraju se preduvjeti za realizaciju i kandidiranje planiranih građevina za fondove EU.</p>

OBVEZNI PRILOZI

12.	GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ Kl: 351-04/11-05/ 21; Urbr: 251-19-31-11-2 od 05.12.2011.	Kl: 350-07/11-002/ 227; Urbr: 251-19-31-11-34 od 15.12.2011.		-Nužno uzeti u obzir mogućnost primjena različitih mjera zaštite od buke, sukladno Pravilniku locirati objekte i osigurati uvjete zaštite od buke. -Razmotriti primjenu mjera energetske učinkovitosti i izgradnje niskoenergetskih objekata. -Poželjno je planirati prostor za odvojeno prikupljanje otpada i prostor za reciklažno dvorište, zelene otoke i sl.	Zahtjevi će se ugraditi unacr predloga Plana.
13.	GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA Kl: 350-07/11-01/ 277; Urbr: 251-05-02/03-17-2 od 12.12.2011.	Kl: 350-07/09-05/ 431; Urbr: 251-05-02-11-35 od 16.12.2011.		Za Centar za autizam osigurati mirno okruženje i adekvatan pristup, a za osnovnu školu pravilan format parcele sa sjevernim pristupom, južnom orijentacijom objekta i školskim igralištima na jugu.	Zahtjevi će se ugraditi u nacrt prijedloga Plana.
14.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Odjel za vodno gospodarstvo Kl: 325-01/11-001/26 Urbr: 251-13-33/402-11-2 od 14.12.2011.	Kl: 350-07/11-002/ 227; Urbr: 251-13-33/402-11-36 od 20.12.2011.		-Odvodnju čistih oborinskih voda ispuštati na teren, a onečišćene prihvatiti na slivnicima s tložnikom i ispustiti u javnu oborinsku kanalizaciju. -Sanitarne i fekalne vode ispuštati isključivo u predviđene kanale javne odvodnje – separadni sustav ili sustav mješovite odvodnje. -Oborinska odvodnja prometnica ne može se izvoditi bez rješenog priključka. -Sve komunalne vodne građevine izvesti vodonepropusno sukladno Pravilniku.	Zahtjevi će se ugraditi u nacrt prijedlog Plana.
15.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom, Odjel strateško planiranje i razvoj 02/2-9520 od 22.11.2011.	Kl: 350-07/11-002/ 227; Urbr: 378-11-37 od 23.12.2011.		-Unutar obuhvata plana nema plinskog distribucijskog sustava, u kontaktnoj zoni izgrađena je srednjotlačna plinska mreža. -Unutar i u kontaktnoj zoni plana nema projektiranog plinskog sustava. -Područje obuhvata plana planirano je za opskrbu prirodnim plinom preko postojeće srednjotlačne plinske mreže. Srednjotlačnog plinovoda D110 u Novoselečkom putu u sastavu plinske mreže naselja Granešina. -Unutar obuhvata plana po planiranim prometnicama predvidjeti koridore za srednjotlačne plinovode. -STP se poaže podzemno na min 1m dubine, min sigurnosna udaljenost od	Zahtjevi će se ugraditi u nacrt prijedloga Plana.

OBVEZNI PRILOZI

				<p>građevina za STP je 2m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1m; poštivati i ostale minimalne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija.</p> <p>-Svaka građevina ili odvojeno stubište moraju imati zaseban srednjotlačni kućni priključak s glavnim zaporom.</p>	
16.	<p>HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA Zagreb Služba za razvoj i investicije</p> <p>4/01-59530/11-489 ing.M.G.-M.-49968 od 19.12.2011.</p>	<p>KI: 350-07/11-002/227; Urbr: 378-11-38 od 23.12.2011.</p>		<p>1.Nije moguće dati detaljne podatke o potrebi izgradnje elektroenergetskih objekata i vodova, jer nije definirana namjena i elektroenergetske potrebe planiranih objekata u zoni zahvata.</p> <p>2. Tehnički uvjeti za opskrbu el.energijom planiranih objekata definirat će se za svaki pojedini objekt.</p> <p>3. U slučaju potrebe izgradnje novih TS, predvidjeti koridore za priključak, vodove i javnu rasvjetu.</p> <p>4. U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake nove prometnice osigurati koridor min širine 1 m za buduće kabele.</p> <p>5.Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine 7x7 m, locirane uz prometnice.</p> <p>6.U zoni zahvata ne postoje elektroenergetski objekti i vodovi srednjeg napona.</p> <p>7.Rubno uz zonu zahvata postoje elektroenergetski vodovi niskog napona i instalacije javne rasvjete.</p> <p>8. Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih vodova treba zatražiti elektroenergetsko rješenje i naručiti radove od HEP-ODS d.o.o. Elektra Zagreb.</p> <p>9. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dozvoljena sadnja visokog raslinja</p> <p>10. Uzeti u obzir minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.</p> <p>11.Pri planiranju koridora za vodove pridržavati se Tehničkih uvjeta.</p>	<p>Zahtjevi će se ugraditi u nacrt prijedlog aPlana.</p>

OBVEZNI PRILOZI

17.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za gornju Savu KI: 350-02/11-01/0000664 Urbr: 374-25-1-11-4 od 27.12.2011.	KI: 350-07/11-002/227; Urbr: 374-25-1-11-39 od 29.12.2011.		<p>-Manipulativne, parkirališne i prometne površine u vodonepropusnoj izvedbi s optimalnim padom.</p> <p>-Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvrat oborinskih i otpadnih voda.</p> <p>-Mjere zaštite podzemnih voda, kao i zaštite od eventualnih opasnih tvari</p> <p>-Plansko rješenje odvodnje otpadnih voda u skladu sa Zakonom i ostalim propisima.</p> <p>-Odvodnja otpadnih voda s područja obuhvata plana predviđena je u mješoviti sustav javne odvodnje s pročišćavanjem u CUPOVGZ (utvrditi prihvatni kapacitet).</p> <p>-Odvodnju sanitarnih otpadnih voda predvidjeti putem internog sustava odvodnje u sustav javne odvodnje otpadnih voda putem kontrolnog mjernog okna.</p> <p>-U slučaju nastajanja otpadnih voda koje nisu sanitarne , predvidjeti njihovu preobradu u skladu s Pravilnikom.</p> <p>-Čiste oborinske vode mogu se upustiti sustavom interne odvodnje u sustav javne odvodnje putem slivnika s pjeskolovom, a s krovnih površina izravno ili ispuštati na teren</p> <p>-Onečišćene oborinske vode prije upuštanja u sustav javne odvodnje, potrebno je pročistiti (separator ulja s taložnicom).</p>	Zahtjevi će se ugraditi unacrtr prijedloga Plana.
18.	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. G00002/16094/11DG od 14.12.2011.	KI: 350-07/11-002/227; Urbr: 378-11-40 od 30.12.2011.		Nema zahtjeva..	-----

OBVEZNI PRILOZI

19.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za građenje objekata društvenih djelatnosti i stanogradnju KI: 361-02/08-01/118 Urbr: 251-13-71/101-12-09 od 19.01.2012.	KI: 350-07/11-002/227; Urbr: 251-13-71/101-12-42 od 23.01.2012.		Nema zahtjeva.	-----
20.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za promet KI: 340-01/11-01/1580 Urbr: 251-13-42/2-202-12-2 od 09.01.2012.	KI: 350-07/11-002/227; Urbr: 251-13-42/202-12-404 od 31.01.2012.		1. U razradi UPU Oporovec-jug, potrebno je sagledati implikacije na kompletnu prometnu mrežu koje će ovim planom generirati planirani objekti i njihovi sadržaji.	Zahtjevi će se ugraditi u nacrt prijedloga Plana.
				2. Potrebno je proširiti zonu obuhvata plana na okolne cestovne prometnice (Novoselečki put i prometnicu uz istočnu granicu predmetnog plana), definirati njihove prometno tehničke elemente, planirati rekonstrukciju i semaforizaciju raskrižja ulice Novoselečki put i prometnice uz istočnu granicu, te način priključenja internih prometnica na iste.	Zahtjev se ne prihvaća, obuhvat Plana određen je GUP-om.

OBVEZNI PRILOZI

				<p>3. U prometnom rješenju potrebno je definirati elemente opsluživanja zone javnim prijevozom, oblik prijevoza, trasu i uređenje ugibališta i stajališta. Uređenje nogostupa od lokacija stajališta javnog gradskog prijevoza do planiranih sadržaja treb dimenzionirati u skladu s pretpostavljenim m bojem njihovih korisnika.</p>	<p>Zahtjevi će se ugraditi u nacrt prijedloga Plana.</p>
				<p>4. Interne prometnice unutar kompleksa planirati, na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ugrožavaju sigurnost kretanja pješaka, tim više što će u najvećem broju to biti djeca.</p>	<p>Zahtjevi će se ugraditi u nacrt prijedloga Plana.</p>
				<p>5. Biciklističke staze planirati na način da se kolizijske točke sa ostalim vidovima prometa svedu na najmanju moguću mjeru. Minimalna širina dvosmjerne biciklističke staze mora iznositi 2,0m, a za promet u jednom smjeru minimalno 1,0m.</p>	<p>Zahtjevi će se ugraditi u nacrt prijedloga Plana.</p>

OBVEZNI PRILOZI

				<p>6. Parkirališno-garažne potrebe trebaju se planirati uz objekte, izvan prometnica, na način da u što manjoj mjeri ometaju pjašačke i biciklističke komunikacije, te ih odrediti u skladu s kriterijima iz GUP-a koji osiguravaju veći broj parkirališnih mjesta.</p>	<p>Zahtjevi će se ugraditi u prijedlog Plana.</p>
				<p>7. Kod izade plana u prometnom rješenju treba obratiti pažnju i na sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nogostup ne može biti niže uži od 2,0m - u Prijedlog UPU-a potrebno je dati rješenje opskrbe objekata javne namjene, - svi ostali prometno-tehnički elementi moraju biti u skladu s pravilnicima i propisima iz područja prometa. 	<p>Zahtjevi će se ugraditi u prijedlog Plana.</p>
				<p>8. Potrebno se pridržavati Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN151/05). Upuštanje rubnjaka u zoni pješačkih prijelaza planirati u širini od minimalno 1,2m (rampu izvesti u asfaltu i postaviti taktilno polje upozorenja čepaste strukture).</p>	<p>Zahtjevi će se ugraditi u prijedlog Plana.</p>